

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การตรวจสอบอาคารเพื่อขอยุติการก่อสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลเมืองลำพูน

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลเมืองลำพูน ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดลำพูน โทรศัพท์ ๐๕๓-๕๑๑๐๑๓ ต่อ ๑๔๘ ๐๕๓-๕๑๑๐๙๒, ๐๕๓-๕๓๑๒๓๘	วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข

พระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ.๒๕๓๔

มาตรา ๓๔ ให้ทุกบ้านมีเลขประจำบ้าน บ้านใดยังไม่มีเลขประจำบ้าน ให้เจ้าบ้านแจ้งต่อนายทะเบียนผู้รับแจ้ง เพื่อขอเลขประจำบ้านภายในสิบห้าวัน นับแต่วันสร้างบ้านเสร็จ
ให้นายทะเบียนผู้รับแจ้งกำหนดเลขประจำบ้านให้แก่ผู้แจ้ง ซึ่งมีบ้านอยู่ในเขตสำนักทะเบียนท้องถิ่นภายในเจ็ดวัน ถ้ามีบ้านอยู่นอกเขตสำนักทะเบียนท้องถิ่น ให้กำหนดเลขประจำบ้านภายในสามสิบวัน
ให้เจ้าบ้านติดเลขประจำบ้านไว้ในที่ซึ่งเห็นได้ชัดแจ้ง
ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง จะกำหนดให้มีทะเบียนบ้านชั่วคราวตามระเบียบ เพื่อประโยชน์แก่การตรวจสอบทางทะเบียนก็ได้

เทศบัญญัติเมืองลำพูน เรื่อง การติดตั้งบ่อพักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร พ.ศ.๒๕๕๐

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้านเรือน ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอาศัยหรือใช้สอยได้

“บ่อพักไขมัน” หมายความว่า สิ่งที่ใช้แยกไขมันจากน้ำ และไขมันออกจากน้ำ ซึ่งผ่านการใช้แล้ว

“การระบายน้ำ” หมายความว่า การผันน้ำ การปล่อยน้ำ การเทน้ำ การสูบน้ำ หรือการกระทำอื่นใดที่เป็นการถ่ายเทน้ำ

“แหล่งระบายน้ำ” หมายความว่า ทางหรือท่อระบายน้ำ ลำกระโดง ลำราง คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำสาธารณะ แหล่งน้ำธรรมชาติ และแหล่งน้ำที่เป็นของเอกชนซึ่งมีทางเชื่อมต่อหรือสามารถไหลไปสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำธรรมชาติได้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรี

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล และพนักงานเทศบาลอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้ง

ข้อ ๕ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีการระบายน้ำทิ้งลงหรือไหลไปสู่แหล่งระบายน้ำและยังไม่มีกฎหมายใดกำหนดมาตรการเกี่ยวกับการกำจัดน้ำมันและไขมันสำหรับอาคารประเภทนั้น

ข้อ ๖ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารตามข้อ ๕ ติดตั้งบ่อดักไขมันตามมาตรฐานที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีการปลูกสร้างใหม่ ดำเนินการติดตั้งบ่อดักไขมันสำหรับอาคารนั้น ให้แล้วเสร็จก่อนเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอย และหากอาคารใดอยู่ระหว่างการปลูกสร้างใหม่ในวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ก็ให้ดำเนินการติดตั้งบ่อดักไขมันเช่นเดียวกัน

ให้ผู้ยื่นเรื่องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร จะต้องมียาการบ่อดักไขมันในแบบแปลนอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. เจ้าของอาคารหรือผู้รับมอบอำนาจแจ้งยื่นเรื่องคำขอมหาขยเลขที่บ้าน (เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด หรือน้อยกว่าร้อยละ ๘๐ พร้อมก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ) และการตรวจสอบเอกสาร (ระยะเวลา ๑ วัน)	๑.๑ เจ้าหน้าที่ธุรการรับแบบ ๑.๒ หัวหน้างานธุรการ
๒. การตรวจสอบแบบและสถานที่ก่อสร้าง (ระยะเวลา ๑ วัน)	๒.๑ ผู้ช่วยนายตรวจเขต ๒.๒ นายตรวจเขต
๓. การตรวจสอบแบบงานด้านสถาปัตยกรรมและงานด้านผังเมือง (ระยะเวลา ๑ วัน)	๓.๑ สถาปนิก ๓.๒ นักผังเมือง
๔. การตรวจสอบแบบงานด้านวิศวกรรม (ระยะเวลา ๑ วัน)	๔.๑ วิศวกรโยธา
๕. การพิจารณาอนุญาตในระดับฝ่ายและกอง พร้อมแจ้งงานทะเบียนราษฎร สำนักปลัดเทศบาล (ระยะเวลา ๑ วัน)	๕.๑ หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง ๕.๒ ผู้อำนวยการกองช่าง
๖. การพิจารณาออกหมายเลขที่บ้านของงานทะเบียนราษฎร สำนักปลัดเทศบาล (ระยะเวลา ๒ วัน)	๖.๑ หัวหน้างานทะเบียนราษฎร ๖.๒ หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล ๖.๓ นายทะเบียนสำนักทะเบียนท้องถิ่น

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๗ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการตรวจสอบอาคารเพื่อขอยกหมายเลขที่บ้าน

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้	จำนวน
๑. แบบคำขอยกหมายเลขที่บ้าน (เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ พร้อมก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ)	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน , สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ
๓. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน /นส.๓/สค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับจริง	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. สำเนาหรือแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ไม่เสียค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ กองช่าง เทศบาลเมืองลำพูน โทรศัพท์ : ๐๕๓-๕๑๑๐๑๓ ต่อ ๑๔๗ และ ๑๔๘