



ประกาศเทศบาลเมืองลำพูน  
เรื่อง เรียกประมูลราคาเช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมสาธารณะบริเวณตลาดหนองดอก  
(หลังอนุสาวรีย์เจ้าแม่จามเทวี)

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลเมืองลำพูน มีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาให้เอกชนเช่าห้องน้ำ-ห้องส้วม  
สาธารณะบริเวณตลาดสดหนองดอก (หลังอนุสาวรีย์เจ้าแม่จามเทวี) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้ประสงค์จะเข้ามาประมูลราคา จะต้องซื้อแบบพิมพ์เสนอราคาจากเทศบาลฯ แบบพิมพ์  
ฉบับละ ๑๐๐ บาท ติดต่อขอซื้อได้ที่เจ้าหน้าที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลเมืองลำพูน  
ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๘ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒

๒. การให้เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมสาธารณะบริเวณตลาดหนองดอก (หลังอนุสาวรีย์เจ้าแม่จามเทวี)  
มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ โดยคิดอัตรา  
ค่าเช่าเป็นรายเดือน และจะต้องชำระเงินค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือน จนกว่าจะครบสัญญาเช่า

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง โดยเสนอราคาค่าเช่ารายเดือนไม่ต่ำกว่า  
๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๔. ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลฯ กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ  
ทั้งสิ้น โดยกรอกข้อความให้เรียบร้อย ชัดเจน ครบถ้วนทุกข้อความในช่องที่กำหนดไว้ รายการใดเป็นตัวเลข  
ให้เขียนหรือพิมพ์เป็นตัวอักษรกำกับไว้ให้ชัดเจน ถ้าตัวเลขไม่ชัดเจนจะถือตามตัวอักษร หากมีการแก้ไขต่อเติมหรือ  
ขีดฆ่าข้อความ ผู้เสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่งและเขียนหรือพิมพ์ข้อความว่า “ของประมูลราคา  
เช่าห้องน้ำ-ห้องส้วมสาธารณะบริเวณตลาดหนองดอก (หลังอนุสาวรีย์เจ้าแม่จามเทวี)” และชื่อผู้เสนอราคาไว้  
มุมของด้านล่างไว้หน้าซองทุกราย ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาพร้อมเงินประกันซองจำนวน ๒,๐๐๐ บาท  
(สองพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๒ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองลำพูน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐  
น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. และคณะกรรมการจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๐.๔๕ น.

๕. เงินประกันซองของผู้เสนอราคาในการประมูลราคาครั้งนี้ คณะกรรมการจะคืนให้แก่ผู้ที่  
คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สมควรให้เช่าทันที สำหรับผู้ที่คณะกรรมการเห็นว่าสมควรจะให้เช่า  
เทศบาลฯ จะยึดเงินประกันซองไว้ก่อน และจะนำเสนอมืออำนาจอนุมัติให้เช่าเป็นผู้พิจารณา เมื่อได้รับอนุมัติแล้ว  
เทศบาลฯ จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาได้มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ  
จากเทศบาลฯ หากพ้นกำหนดเทศบาลฯ จะถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์ในการทำสัญญาเช่า และจะริบเงินประกันซองเข้า  
เป็นเงินผลประโยชน์ของเทศบาลฯ โดยผู้นั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖. ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองให้เรียบร้อยมิดชิด ห้ามบรรจุเอกสาร  
ใด ๆ ในซองเอกสารนอกจากใบเสนอราคาเท่านั้น

๗. ผู้เสนอราคาค่าเช่าเป็นรายเดือนสูงสุดจะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลราคาได้ โดย  
คณะกรรมการจะพิจารณาจากราคาขั้นต่ำที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองลำพูน  
กำหนดไว้

.../...๘. ในการประมูลราคาในครั้งนี้

๘. ในการประมูลราคาในครั้งนี้ เทศบาลเมืองลำพูน ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ตกลงกับผู้ประมูลราคาสูงสุดหรือไม่ตกลงกับผู้เสนอราคาใดรายหนึ่งหรือทั้งหมดก็ได้ และทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๙. ในการเข้าห้องน้ำ-ห้องส้วมสาธารณะบริเวณตลาดหนองดอก (หลังอนุสาวรีย์เจ้าแม่จามเทวี) ผู้เข้าจะต้องวางเงินประกันสัญญาเข้าไว้กับเทศบาลฯ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของค่าเช่าทั้งหมดรวมกัน เงินประกันสัญญานี้เทศบาลฯ จะคืนให้เมื่อครบกำหนดตามสัญญาแล้วและผู้เช่าไม่ผิดสัญญาเช่า

๑๐. ผู้เช่าจะต้องเปิดการให้บริการห้องน้ำ-ห้องส้วมฯ ตลอด ๒๔ ชั่วโมง และทำการดูสิ่งปฏิกูล จากห้องน้ำ-ห้องส้วมฯ โดยผู้เช่าเป็นผู้ทำความสะอาดใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดอาคารห้องน้ำ-ห้องส้วมฯ พร้อมอุปกรณ์และสิ่งตราตรึงมิให้ เกิดความเสียหาย หากเกิดชำรุดความเสียหายผู้เช่าจะต้องจัดการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่เรียบริบายใช้การได้ เหมือนเดิม โดยทุนทรัพย์ของผู้เช่าเอง

๑๒. ผู้เช่าจะต้องรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมฯ และบริเวณโดยรอบอาคารห้องน้ำ- ห้องส้วมฯ อย่างเข้มงวด ให้สะอาดเรียบริบายตลอด ๒๔ ชั่วโมง โดยไม่ให้เกิดความสกปรกเปรอะเปื้อน หรือส่งกลิ่นเหม็น อันเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนหรือผู้อยู่ใกล้เคียง

๑๓. ผู้เช่าจะต้องแยกพนักงานเก็บเงินแยกต่างหากจากพนักงานทำความสะอาด

๑๔. ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้จ่ายค่ากระแสไฟฟ้าและค่าน้ำประปาที่ใช้ในอาคารห้องน้ำ ห้องส้วมให้แก่ การไฟฟ้าจังหวัดลำพูนและการประปาจังหวัดลำพูน ตามใบแจ้งหนี้ของการไฟฟ้าจังหวัดลำพูนและการประปา จังหวัดลำพูน แล้วแต่กรณีตลอดระยะเวลาที่ใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปตามอายุสัญญาเช่า โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้เช่าก่อน และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้น ในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทน หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ห้ามผู้เช่าใช้ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมอัน อาจจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้ข้างเคียง หรือกระทำการ ใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๗. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่น ใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่าก่อน

๑๘. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

๑๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือ ของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น



๒๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่ชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน และผู้เช่ายินยอมให้เงินค่าเช่าที่ได้ชำระไว้แล้วตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืน

๒๑. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าทุกประการ

๒๒. ผู้เช่าไม่มีสิทธิในทรัพย์สินอย่างอื่นใดในบริเวณที่เช่าอยู่ หรือข้างเคียง และจะไม่ทำประโยชน์อื่น ๆ ในพื้นดิน นอกจากอาคารห้องน้ำ ห้องส้วมสาธารณะ ที่เช่าอยู่เท่านั้น

๒๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า ในสภาพที่เรียบร้อยสมบูรณ์ ถ้ามีความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

รายละเอียดต่าง ๆ สอบถามได้ที่เจ้าหน้าที่งานผลประโยชน์ฯ กองคลัง สำนักงานเทศบาลเมืองลำพูน ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



นายประภัสร์ ภูเจริญ  
นายกเทศมนตรีเมืองลำพูน