

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	1181	1	0	38.7	อยู่อาศัย	438.70	17,500	7,677,250.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	357.20		6,750	2,411,100.00	61	76.00%	578,664.00	8,255,914.00		50.00		
2	โฉนด	1755	0	0	75.5	อยู่อาศัย	75.50	20,000	1,510,000.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	235.75		6,750	1,591,312.50	19	28.00%	1,145,745.00	2,655,745.00		50.00		
3	โฉนด	85625	0	0	75.5	อยู่อาศัย	75.50	20,000	1,510,000.00	3	อาคารคาบเกี่ยว						0.00				1,510,000.00		50.00		
4	โฉนด	85626	0	0	75.5	อยู่อาศัย	75.50	20,000	1,510,000.00	4	อาคารคาบเกี่ยว						0.00				1,510,000.00		50.00		
5	โฉนด	1402	0	1	20.7	อื่นๆ	120.70	20,000	2,414,000.00	5	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	438.40		6,750	2,959,200.00	35	60.00%	1,183,680.00	3,597,680.00			3,597,680.00	0.30%
6	โฉนด	1758	2	1	8.7	เกษตรกรรม	908.70	6,500	5,906,550.00	6							0.00				5,906,550.00		ยกเว้นภาษี		
7	โฉนด	2050	0	0	93	อื่นๆ	93.00	6,500	604,500.00	7							0.00				604,500.00			604,500.00	0.30%
8	โฉนด	1795	0	1	51	อยู่อาศัย	151.00	6,500	981,500.00	8											981,500.00			981,500.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย(หลังรอง)	80.00		6,750	540,000.00	32	54.00%	248,400.00	248,400.00		10.00		
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย(หลังรอง)	80.00		6,750	540,000.00	27	44.00%	302,400.00	302,400.00		10.00		
											บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย(หลังรอง)	80.00		6,750	540,000.00	17	24.00%	410,400.00	410,400.00		10.00		
9	โฉนด	61758	0	1	46.9	อยู่อาศัย	130.90	6,500	850,850.00	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		6,750	648,000.00	17	24.00%	492,480.00	1,343,330.00		50.00		
											อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	อื่นๆ	64.00		7,700	492,800.00	18	26.00%	364,672.00	468,672.00			468,672.00	0.02%
											ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น						0.00				0.00				
10	โฉนด	1844	0	0	42.5	อยู่อาศัย	21.25	20,000	425,000.00	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	47.24		6,750	318,870.00	21	93.00%	22,320.90	447,320.90		50.00		0.00%
											อื่นๆ			14.00		6,750	94,500.00	21	93.00%	6,615.00	431,615.00			431,615.00	0.30%
11	โฉนด	131312	0	0	85	อื่นๆ	4.75	20,000	95,000.00	11	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	6.00		6,750	40,500.00	29	93.00%	2,835.00	97,835.00			97,835.00	0.30%
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00		6,750	337,500.00	29	93.00%	23,625.00	118,625.00		50.00		
											อื่นๆ			20.00		6,750	135,000.00	10	10.00%	121,500.00	311,500.00			311,500.00	0.30%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00		6,750	540,000.00	5	5.00%	513,000.00	1,833,000.00			1,833,000.00	0.02%
12	โฉนด	142848	0	0	42.5	อื่นๆ	42.50	20,000	850,000.00	12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.00		6,750	202,500.00	8	8.00%	186,300.00	1,036,300.00			1,036,300.00	0.30%
13	โฉนด	2819	0	1	1.7	ว่างเปล่า	101.70	6500	661,050	13			ว่างเปล่า								661,050.00				0.30%
14	โฉนด	26931	0	0	99.3	ว่างเปล่า	99.30	6500	645,450	14			ว่างเปล่า								645,450.00				0.30%
15	โฉนด	26930	0	0	82.5	ว่างเปล่า	82.50	6,500	536,250.00	15			ว่างเปล่า								536,250.00			536,250.00	0.30%
16	โฉนด	5840	0	0	98.3	อื่นๆ	98.30	6,500	638,950.00	16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00		6,750	472,500.00	25	40.00%	283,500.00	922,450.00			922,450.00	0.30%
17	โฉนด	2820	0	0	65.6	อื่นๆ	65.60	6,500	426,400.00	17	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18.00		6,750	121,500.00	21	32.00%	82,620.00	509,020.00			509,020.00	0.30%
18	โฉนด	1415	0	2	13.3	อยู่อาศัย	213.30	6,500	1,386,450.00	18	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	27	44.00%	181,440.00	1,567,890.00		50.00		
19	โฉนด	29372	0	1	15.3	อยู่อาศัย	115.30	6,500	749,450.00	19	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		6,750	324,000.00	27	44.00%	181,440.00	930,890.00		50.00		
											บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	27	85.00%	121,500.00	121,500.00		10.00		
20	โฉนด	29371	0	0	78.6	อยู่อาศัย	78.60	5,000	393,000.00	20	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	37.50		6,750	253,125.00	25	40.00%	151,875.00	544,875.00		50.00		
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00		6,750	472,500.00	27	44.00%	264,600.00	264,600.00		10.00		
21	โฉนด	29373	0	0	66.2	อยู่อาศัย	66.20	5,000	331,000.00	21	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	225.00		6,750	1,518,750.00	11	12.00%	1,336,500.00	1,667,500.00		50.00		
22	โฉนด	1845	0	0	53.4	อยู่อาศัย	53.40	6,500	347,100.00	22	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	170.00		6,750	1,147,500.00	60	85.00%	172,125.00	519,225.00		50.00		
23	โฉนด	81535	0	0	62.4	อยู่อาศัย	62.40	5,000	312,000.00	23											312,000.00			312,000.00	0.02%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน								ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)			ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
											บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	115.36		6,750	778,680.00	50	85.00%	116,802.00	116,802.00		10.00	116,802.00	
24	โฉนด	7567	0	0	22.3	อยู่อาศัย	22.30	20,000	446,000.00	24	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	47.25	6,750	318,937.50	20	30.00%	223,256.25	669,256.25		50.00	669,256.25		
25	โฉนด	89337	0	0	45.8	อื่น ๆ	45.80	20,000	916,000.00	25	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	อื่น ๆ	178.50	6,750	1,204,875.00	37	85.00%	180,731.25	1,096,731.25			1,096,731.25	0.30%	
26	โฉนด	1200	0	0	66.3		66.30	20,000	1,326,000.00	26						0.00		48.00%		1,326,000.00			1,326,000.00	0.30%	
27	โฉนด	2001	0	0	50	อยู่อาศัย	50.00	5,000	250,000.00	27	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	6,750	567,000.00	55	85.00%	85,050.00	335,050.00		50.00			
28	โฉนด	83425	0	0	52.6	อยู่อาศัย	52.60	6,500	341,900.00	28										341,900.00			341,900.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	6,750	648,000.00	28	46.00%	349,920.00	349,920.00		10.00			
29	โฉนด	1199	0	0	88.1	อยู่อาศัย	88.10	6,500	572,650.00	29										572,650.00			572,650.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78.75	6,750	531,562.50	22	34.00%	350,831.25	350,831.25		10.00			
30	โฉนด	80057	0	0	79.7	อยู่อาศัย	79.70	5,000	398,500.00	30	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	6,750	2,160,000.00	4	4.00%	2,073,600.00	2,472,100.00		50.00			
31	โฉนด	80056	0	0	77.3	อยู่อาศัย	77.30	3,500	270,550.00	31	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	85.10	6,750	574,425.00	22	93.00%	40,209.75	310,759.75			310,759.75	0.02%	
32	โฉนด	1124	0	0	63.3	อื่นๆ	63.30	5,000	316,500.00	32	คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	299.00	5,550	1,659,450.00	23	36.00%	1,062,048.00	1,378,548.00			1,378,548.00	0.30%	
33	โฉนด	1198	0	0	29.3	อื่นๆ	29.30	20,000	586,000.00	33						0.00				586,000.00			586,000.00	0.30%	
34	โฉนด	29662	0	0	21.8	อื่นๆ	21.80	20,000	436,000.00	34						0.00				436,000.00			436,000.00	0.30%	
35	โฉนด	2000	0	1	57.9	อื่นๆ	52.63	20,000	1,052,600.00	35	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	525.00	33.33	6,750	3,543,750.00	27	44.00%	1,984,500.00	3,037,100.00	1,012,265.43		1,012,265.43	0.30%
						อยู่อาศัย	52.63	20,000	1,052,600.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	525.00	33.33	6,750	3,543,750.00	27	44.00%	1,984,500.00	3,037,100.00	1,012,265.43		1,012,265.43	0.02%
						อยู่อาศัย	52.63	20,000	1,052,600.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	525.00	33.33	6,750	3,543,750.00	27	44.00%	1,984,500.00	3,037,100.00	1,012,265.43		1,012,265.43	0.02%
						อื่นๆ	52.63	20,000	1,052,600.00		โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	187.00	5,550	1,037,850.00	27	44.00%	581,196.00	1,633,796.00			1,633,796.00	0.30%	
						อื่นๆ	52.63	20,000	1,052,600.00		โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	420.00	5,550	2,331,000.00	23	36.00%	1,491,840.00	2,544,440.00			2,544,440.00	0.30%	
36	โฉนด	11766	0	0	99.2	อื่น ๆ	99.20	6,500	644,800.00	36	คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	253.00	5,700	1,442,100.00	23	36.00%	922,944.00	1,567,744.00			1,567,744.00	0.30%	
37	โฉนด	11765	0	1	7.2	อื่น ๆ	107.20	6,500	696,800.00	37	คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	368.50	3,500	1,289,750.00	25	40.00%	773,850.00	1,470,650.00			1,470,650.00	0.30%	
38	โฉนด	1315	0	1	82.9	อยู่อาศัย	182.90	6,500	1,188,850.00	38	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	64.32	6,750	434,160.00	36	85.00%	65,124.00	1,253,974.00		50.00			
39	โฉนด	1998	0	0	94.5	อยู่อาศัย	94.50	6,500	614,250.00	39	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	77.05	6,750	520,087.50	51	93.00%	36,406.12	650,656.12		50.00			
40	โฉนด	1992	0	1	4.1	อยู่อาศัย	104.10	5,000	520,500.00	40	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	6,750	1,080,000.00	35	60.00%	432,000.00	952,500.00		50.00			
41	โฉนด	1346	0	1	43.2	อยู่อาศัย	11.38	6,500	73,970.00	41	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	28.00	6,750	189,000.00	51	76.00%	45,360.00	119,330.00			119,330.00	0.02%	
						อยู่อาศัย	120.50	6,500	783,250.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	6,750	1,350,000.00	12	14.00%	1,161,000.00	1,944,250.00		50.00			
						อื่น ๆ	11.38	6,500	73,970.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	63.00	6,750	425,250.00	10	10.00%	382,725.00	456,695.00			456,695.00	0.30%	
42	โฉนด	70207	0	0	33.3	เกษตรกรรม	33.30	6,500	216,450.00	42			เกษตรกรรม			0.00				216,450.00					
43	โฉนด	2036	0	1	35.9	อยู่อาศัย	135.90	5,000	679,500.00	43	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	52.50	6,750	354,375.00	30	93.00%	24,806.25	704,306.25			704,306.25	0.02%	
44	โฉนด	10703	0	1	58.9	อยู่อาศัย	158.90	6,500	1,032,850.00	44	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	6,750	405,000.00	20	30.00%	283,500.00	1,316,350.00		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70.00	6,750	472,500.00	20	93.00%	330,750.00	330,750.00		10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	6,750	81,000.00	20	30.00%	567,000.00	567,000.00		10.00			
45	โฉนด	1289	0	0	72.3	อยู่อาศัย	72.30	6,500	469,950.00	45	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56.58	6,750	381,915.00	40	93.00%	26,734.05	#REF!	50.00				
46	โฉนด	133139	0	0	66.1	อยู่อาศัย	66.10	5,000	330,500.00	46	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.75	6,750	430,312.50	24	38.00%	266,793.75	597,293.75		50.00			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)						ต่อ ตร.ว.	(บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
47	โฉนด	10674	0	1	29.9	อยู่อาศัย	129.90	6,500	844,350.00	47	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	429.00		6,750	2,895,750.00	28	46.00%	455,949.00	1,300,299.00		50.00		
48	โฉนด	2009	0	0	85.3	อยู่อาศัย	85.30	6,500	554,450.00	48	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00		6,750	1,228,500.00	35	60.00%	491,400.00	1,045,850.00		50.00		
49	โฉนด	2010	0	0	81.4	อยู่อาศัย	81.40	6,500	529,100.00	49											529,100.00			529,100.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	86.25		6,750	582,187.50	47	76.00%	139,725.00	139,725.00		10.00		
50	โฉนด	1372	0	0	84.8	อื่น ๆ	33.44	20,000	668,800.00	50	สำนักงานไม่เกิน5ชั้น	ตึก	อื่น ๆ	195.50		7,200	1,407,600.00	36	62.00%	534,888.00	1,203,688.00			1,203,688.00	0.30%
						อื่น ๆ	25.68	20,000	513,600.00		สำนักงานไม่เกิน5ชั้น	ตึก	อื่น ๆ	18.00		7,200	129,600.00	15	20.00%	103,680.00	617,280.00			617,280.00	0.30%
						อื่น ๆ	25.68	20,000	513,600.00		สำนักงานไม่เกิน5ชั้น	ตึก	อื่น ๆ	18.00		7,200	129,600.00	15	20.00%	103,680.00	617,280.00			617,280.00	0.30%
51	โฉนด	1342	0	0	87.7	อยู่อาศัย	87.7	6,500	570,050	51	บ้านเดี่ยว	ตึก	บ้านหลังแรก	363.00		6750	2,450,250.00	12	14.00%	490,243.00	1,060,293.00		50.00		
52	โฉนด	2656	0	0	43.8	อยู่อาศัย	43.8	6,500	284,700	52		อาคารคาบเกี่ยว	อยู่อาศัย								284,700.00			284,700.00	0.02%
53	โฉนด	18868	0	0	24.2	อยู่อาศัย	24.2	20,000	484,000	53	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	72.00		7800	561,600.00	28	46.00%	303,264.00	787,264.00			787,264.00	0.02%
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านเดี่ยว	เพิง	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	16.00		6,750	108,000.00	7	7.00%	100,440.00	100,440.00			100,440.00	0.02%
54	โฉนด	63835	0	0	21.9	อื่น ๆ	17.90	20,000	358,000.00	54	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	96.00	50	6,750	648,000.00	28	46.00%	349,920.00	707,920.00	353,960.00		284,460.00	0.30%
						อยู่อาศัย	17.90	20,000	358,000.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	6,750	648,000.00	28	46.00%	349,920.00	707,920.00	353,960.00		284,460.00	0.02%
						อื่น ๆ	4.00	20,000	80,000.00		ภัตตาคาร	ตึก	อื่น ๆ	16.00		6,650	106,400.00	3	3.00%	103,208.00	183,208.00			183,208.00	0.30%
55	โฉนด	63834	0	0	21	อยู่อาศัย	21.00	20,000	420,000.00	55	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	96.00		7,800	748,800.00	28	46.00%	404,352.00	824,352.00			824,352.00	ยกเว้น
56	โฉนด	25211	0	0	42.6	อยู่อาศัย	42.60	6,500	276,900.00	56	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	52.00		6,750	351,000.00	36	62.00%	133,380.00	410,280.00		50.00		
57	โฉนด	18867	0	0	63.2	อยู่อาศัย	63.20	20,000	1,264,000.00	57	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	136.00		6,750	918,000.00	33	56.00%	403,920.00	1,667,920.00		50.00		
58	โฉนด	66359	0	0	86.8	อื่น ๆ	86.80	20,000	1,736,000.00	58	คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่น ๆ	153.75		5,700	876,375.00	28	46.00%	473,242.50	2,209,242.50			2,209,242.50	0.30%
59	โฉนด	66356	0	0	33.8	อื่น ๆ	33.80	20,000	676,000.00	59	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	120.00		7,800	936,000.00	28	46.00%	505,440.00	1,181,440.00			1,181,440.00	0.30%
60	โฉนด	66357	0	0	22.6	อื่น ๆ	5.30	20,000	106,000.00	60	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	96.00		7,800	748,800.00	28	46.00%	404,352.00	510,352.00			510,352.00	0.30%
						อยู่อาศัย	6.00	20,000	120,000.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		7,800	187,200.00	28	46.00%	101,088.00	221,088.00			221,088.00	0.02%
						อื่น ๆ	11.3	20,000	226,000.00		ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	32.00		6,750	216,000.00	3	3.00%	209,520.00	435,520.00			435,520.00	0.30%
61	โฉนด	66358	0	0	21.5	อยู่อาศัย	21.50	20,000	430,000.00	61	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	120.00		7,800	936,000.00	27	44.00%	524,160.00	954,160.00			954,160.00	0.02%
62	โฉนด	1150	0	0	77.2	อื่น ๆ	62.20	6,500	404,300.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	450.00	33.34	6,750	3,037,500.00	28	46.00%	1,640,250.00	2,044,550.00	681,652.96		681,652.96	0.30%
						อยู่อาศัย	62.20	6,500	404,300.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	33.33	6,750	3,037,500.00	28	46.00%	1,640,250.00	2,044,550.00	681,448.52	50.00	681,448.52	
						อยู่อาศัย	62.20	6,500	404,300.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	33.33	6,750	3,037,500.00	28	46.00%	1,640,250.00	2,044,550.00	681,448.52	50.00	681,448.52	
						อื่น ๆ	15.00	6,500	97,500.00		บ้านเดี่ยว	เพิง	อื่น ๆ	60.00		6,750	405,000.00	7	7.00%	376,650.00	474,150.00			474,150.00	0.30%
63	โฉนด	1176	0	2	46.2	อยู่อาศัย	197.20	4,000	788,800.00	63	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00		6,750	1,134,000.00	27	85.00%	170,100.00	958,900.00		50.00		
						อยู่อาศัย	49.00	4,000	196,000.00		อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	อื่น ๆ	196.00		7,700	1,509,200.00	27	44.00%	8,451,052.00	8,647,052.00			8,647,052.00	0.02%
64	โฉนด	89706	0	1	0	อยู่อาศัย	100.00	4,000	400,000.00	64	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	342.00		6,750	2,308,500.00	13	16.00%	1,939,140.00	2,339,140.00		50.00		
65	โฉนด	71939	0	0	47.6	อยู่อาศัย	47.60	4,000	190,400	65	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00		6,750	472,500.00	25	40.00%	283,500.00	473,900.00		50.00		
66	โฉนด	1177	0	1	59.1	อยู่อาศัย	159.10	5,650	898,915	66	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	อยู่อาศัย	343.00		7,700	2,641,100.00	27	44.00%	1,479,016.00	2,377,931.00			2,377,931.00	0.02%
											สูงไม่เกิน 5 ชั้น										0.00				
67	โฉนด	2056	0	0	41.1	อื่น ๆ	41.10	5,650	232,215	67		อาคารคาบเกี่ยว	อื่น ๆ				0.00				232,215.00			232,215.00	0.30%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
68	โฉนด	1923	0	0	89.1	อยู่อาศัย	89.10	5,650	503,415	68	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00		6,750	1,012,500.00	1	1.00%	1,002,375.00	1,505,790.00		50.00			
69	โฉนด	1184	0	2	69.8	อยู่อาศัย	269.80	5,000	1,349,000	69	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	บ้านหลังแรก	270.00		6,750	1,822,500.00	48	85.00%	273,375.00	1,622,375.00		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00		6,750	607,500.00	34	58.00%	255,150.00	255,150.00		10.00			
70	โฉนด	94572	0	0	90.7	อยู่อาศัย	90.70	6,500	589,550	70	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		6,750	810,000.00	23	36.00%	518,400.00	1,107,950.00		50.00			
71	โฉนด	72196	0	0	84.1	เกษตรกรรม	84.10	6,500	546,650	71			เกษตรกรรม				0.00				546,650.00					
72	โฉนด	1180	0	1	0.05	อยู่อาศัย	100.05	5,000	500,250	72	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	อยู่อาศัย	115.00		7,700	885,500.00	19	28.00%	637,560.00	1,137,810.00				1,137,810.00	0.02%
											สูงไม่เกิน 5 ชั้น						0.00				0.00					
73	โฉนด	1148	0	0	38.8	อยู่อาศัย	38.80	20,000	776,000	73	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00		7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,865,504.00		50.00			
74	โฉนด	139346	0	0	19.9	อื่น ๆ	19.90	20,000	398,000	74	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	144.00		7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,487,504.00				1,487,504.00	0.30%
75	โฉนด	139347	0	0	19.8	อยู่อาศัย	19.80	20,000	396,000	75	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00		7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,485,504.00				1,485,504.00	0.02%
76	โฉนด	139348	0	0	19.7	อื่น ๆ	19.70	20,000	394,000	76	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	314,280.00	708,280.00	236,069.72			236,069.72	0.30%
						อยู่อาศัย	19.70	20,000	394,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	314,280.00	708,280.00	236,069.72	50.00			
						อยู่อาศัย	19.70	20,000	394,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.34	6,750	972,000.00	3	3.00%	314,280.00	708,280.00	236,140.55	50.00			
77	โฉนด	139354	0	0	19.6	อื่น ๆ	19.60	20,000	392,000.00	77	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	942,840.00	1,334,840.00	444,902.17			493,933.43	0.30%
						อยู่อาศัย	19.60	20,000	392,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	942,840.00	1,334,840.00	444,902.17	50.00		493,785.28	
						อยู่อาศัย	19.60	20,000	392,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	942,840.00	1,334,840.00	444,902.17	50.00		493,785.28	
78	โฉนด	138962	0	0	19.6	อื่น ๆ	19.60	20,000	392,000.00	78	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	942,840.00	1,334,840.00	444,902.17			493,785.28	0.30%
						อยู่อาศัย	19.60	20,000	392,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	942,840.00	1,334,840.00	444,902.17			493,785.28	0.02%
						อยู่อาศัย	19.60	20,000	392,000.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	6,750	972,000.00	3	3.00%	942,840.00	1,334,840.00	444,902.17			493,785.28	0.02%
79	โฉนด	139342	0	0	20.2	อื่น ๆ	20.20	20,000	404,000.00	79	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	144.00	33.33	7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,493,504.00	497,784.88			497,784.88	0.30%
						อยู่อาศัย	20.20	20,000	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,493,504.00	497,784.88	50.00			
						อยู่อาศัย	20.20	20,000	404,000.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,493,504.00	497,784.88	50.00			
80	โฉนด	139343	0	0	206	อื่น ๆ	206.00	20,000	4,120,000.00	80	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	144.00		7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	5,209,504.00				5,209,504.00	0.30%
81	โฉนด	139344	0	0	21	อื่น ๆ	21.00	20,000	420,000.00	81	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	144.00		7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,509,504.00				1,509,504.00	0.30%
82	โฉนด	138961	0	0	42.3	อื่น ๆ	42.30	20,000	846,000.00	82	ตึกแถว	ตึก	อื่น ๆ	144.00	33.33	7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,935,504.00	645,103.48			645,103.48	0.30%
						อยู่อาศัย	42.30	20,000	846,000.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,935,504.00	645,103.48			645,103.48	0.02%
						อยู่อาศัย	42.30	20,000	846,000.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7,800	1,123,200.00	3	3.00%	1,089,504.00	1,935,504.00	645,103.48			645,103.48	0.02%
83	โฉนด	15563	0	1	51.8	อยู่อาศัย	151.80	6,500	986,700.00	83	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00		6,750	1,350,000.00	27	44.00%	756,000.00	1,742,700.00		50.00			
						อยู่อาศัย	0.00		0.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50		6,750	455,625.00	27	44.00%	255,150.00	255,150.00		50.00			
01B						อยู่อาศัย	0.00		0.00		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00		6,750	668,250.00	53	76.00%	160,380.00	160,380.00		50.00			
84	โฉนด	8836	0	0	84.4	อยู่อาศัย	78.4	6,500	509,600	84											509,600.00				509,600.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25.00		6750	168,750.00	31	52.00%	116,437.50	116,437.50		10.00			0.00%
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00		6750	270,000.00	28	46.00%	145,800.00	145,800.00		10.00			0.00%
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00		6750	270,000.00	23	36.00%	172,800.00	172,800.00		10.00			0.00%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อื่นๆ	6				บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24.00		6750	162,000.00	18	26.00%	119,880.00	119,880.00			119,880.00	0.30%	
85	โฉนด	8835	0	0	84.3	อยู่อาศัย	84.3	6,500	547,950	85	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		6750	810,000.00	26	42.00%	340,200.00	340,200.00		10.00	547,950.00	0.02%	
86	โฉนด	8834	0	0	83.3	อยู่อาศัย	83.3	6,500	541,450	86	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	43	93.00%	28,350.00	569,800.00		50.00			
87	โฉนด	1646	0	1	19.1	อยู่อาศัย	119.1	6,500	774,150	87	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00		6750	850,500.00	24	38.00%	527,310.00	1,301,460.00		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00		6750	702,000.00	2	2.00%	687,960.00	687,960.00		10.00			
88	โฉนด	1790	0	1	24.2	อยู่อาศัย	76.07	20,000	1,521,400	88	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	306.00		6750	2,065,500.00	31	52.00%	991,440.00	2,512,840.00		50.00			
						อื่นๆ	48.14	20,000	962,800		โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	192.50		5650	1,087,625.00	16	22.00%	848,347.50	1,811,147.50			1,811,147.50	0.30%	
89	โฉนด	1912	0	1	52.6	อยู่อาศัย	152.6	6,500	991,900	89	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	53.04		6750	358,020.00	43	93.00%	204,071.40	1,195,971.40		50.00			
90	โฉนด	8837	0	0	63.4	อยู่อาศัย	63.4	6,500	412,100	90	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40.00		6750	270,000.00	43	93.00%	18,900.00	431,000.00			431,000.00	0.02%	
91	โฉนด	107981	0	0	63.3	อื่นๆ	63.3	6,500	411,450	91		อาคารคาบเกี่ยว	อื่นๆ				0.00			411,450.00	411,450.00			411,450.00	0.30%	
92	โฉนด	1906	0	0	89.7	อื่นๆ	89.7	5,000	448,500	92	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	600.00		6750	4,050,000.00	13	16.00%	3,402,000.00	3,850,500.00			3,850,500.00	0.30%	
93	โฉนด	1104	0	3	24.3	อยู่อาศัย	324.3	20,000	6,486,000	93	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	288.30		6750	1,946,025.00	54	85.00%	291,903.75	6,777,903.75		50.00			
94	โฉนด	2342	0	0	89.5	อยู่อาศัย	89.5	6,500	581,750	94	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	22.00		6750	148,500.00	40	70.00%	44,550.00	626,300.00		50.00			
95	โฉนด	112916	0	0	83.4	อยู่อาศัย	83.4	5,650	471,210	95	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.00		6750	324,000.00	23	36.00%	207,360.00	678,570.00		50.00			
96	โฉนด	112915	0	0	6.1	เกษตรกรรม	6.1	20,000	122,000	96			เกษตรกรรม				0.00									
97	โฉนด	7218	0	0	59.9	อยู่อาศัย	59.9	20,000	1,198,000	97										1,198,000.00	1,198,000.00			1,198,000.00	0.02	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00		6750	864,000.00	36	62.00%	328,320.00	1,526,320.00		10.00			
98	โฉนด	2214	0	2	4.6	อยู่อาศัย	204.6	17,500	3,580,500	98	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.25		6750	811,687.50	23	36.00%	519,480.00	4,099,980.00		50.00			
99	โฉนด	2339	0	0	37.2	อื่นๆ	37.2	20,000	744,000	99	บ้านเดี่ยว	ตึก	โซลาร์รูมด	105.00		5550	582,750.00	23	36.00%	372,960.00	1,116,960.00			1,116,960.00	0.30%	
100	โฉนด	1484	0	3	47.1	อยู่อาศัย	347.1	17,500	6,074,250	100	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	262.50		6750	1,771,875.00	60	85.00%	265,781.25	6,340,031.25		50.00			
101	โฉนด	2333	0	1	14.7	ที่ว่างเปล่า	114.7	6,500	745,550	101			ที่ว่างเปล่า				0.00			745,550.00	745,550.00			745,550.00	0.30%	
102	โฉนด	86747	0	1	14.6	อยู่อาศัย	114.6	6,500	744,900	102	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00		6750	472,500.00	21	32.00%	321,300.00	1,066,200.00		50.00			
103	โฉนด	1477	0	1	2.6	อยู่อาศัย	102.6	5,000	513,000	103	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	210.00		6750	141,750.00	58	93.00%	99,225.00	612,225.00			612,225.00	0.02%	
104	โฉนด	1662	0	0	87.4	อื่นๆ	47.38	20,000	947,600	104	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	189.52	50	6750	1,279,260.00	49	76.00%	307,022.40	1,254,622.40	627,311.20		627,311.20	0.30%	
						อยู่อาศัย	47.38	20,000	947,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189.52	50	6750	1,279,260.00	49	76.00%	307,022.40	1,254,622.40	627,311.20		627,311.20	0.02%	
						อยู่อาศัย	40.02	20,000	800,400		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		7800	374,400.00	12	14.00%	321,984.00	1,122,384.00			1,122,384.00	0.02%	
						อยู่อาศัย			0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		7800	374,400.00	12	14.00%	321,984.00	321,984.00			321,984.00	0.02%	
						อยู่อาศัย			0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		7800	374,400.00	12	14.00%	321,984.00	321,984.00			321,984.00	0.02%	
105	โฉนด	18679	0	0	72.7	อยู่อาศัย	72.7	5,000	363,500	105	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00		6750	567,000.00	22	34.00%	374,220.00	737,720.00		50.00			
106	โฉนด	86746	0	0	28.4	อยู่อาศัย	28.4	5,000	142,000	106	อาคารคาบเกี่ยวกับ 01			อยู่อาศัย					76.00%	0.00	142,000.00			142,000.00	0.02%	
107							0		0	107																
108	โฉนด	2296	0	0	30.3	อยู่อาศัย	30.3	20,000	606,000	108	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.50		6750	1,096,875.00	27	44.00%	614,250.00	1,220,250.00		50.00			
109	โฉนด	1287	0	2	58.7	อยู่อาศัย	258.7	6,500	1,681,550	109	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189.00		6750	1,275,750.00	40	70.00%	382,725.00	2,064,275.00		50.00			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ดินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรานาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
110	โฉนด	25302	0	0	34.5	อื่นๆ	34.5	20,000	690,000	110	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	192.00	50	7800	1,497,600.00	36	62.00%	569,088.00	1,259,088.00	629,544.00		629,544.00	0.30%
						อยู่อาศัย	34.5	20,000	690,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	50	7800	1,497,600.00	36	62.00%	569,088.00	1,259,088.00	629,544.00	50.00	629,544.00	
111	โฉนด	25303	0	0	14.9	อื่นๆ	14.9	20,000	298,000	111	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00		7800	748,800.00	36	62.00%	284,544.00	582,544.00			582,544.00	0.02%
112	โฉนด	2004	0	0	24.1	อื่นๆ	24.1	20,000	482,000	112	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	161.28	50	7800	1,257,984.00	36	62.00%	478,033.92	960,033.92	480,016.96		480,016.96	0.30%
						อยู่อาศัย	24.1	20,000	482,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	161.28	50	7800	1,257,984.00	36	62.00%	478,033.92	960,033.92	480,016.96		480,016.96	0.02%
113	โฉนด	1213	0	0	94.8	อยู่อาศัย	94.8	5,000	474,000	113	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.80		6750	518,400.00	67	76.00%	124,416.00	598,416.00		50.00		
114	โฉนด	50767	0	0	97.4	อยู่อาศัย	97.4	6,500	633,100	114	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		6750	810,000.00	17	24.00%	615,600.00	1,248,700.00			1,248,700.00	0.02%
115	โฉนด	1286	0	0	52.8	อื่นๆ	52.8	20,000	1,056,000	115	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	99.00		6550	668,250.00	36	62.00%	253,935.00	1,309,935.00			1,309,935.00	0.30%
116	โฉนด	1212	0	1	34.4	อยู่อาศัย	134.4	6,500	873,600	116	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	199.50		6750	1,346,625.00	31	85.00%	201,993.75	1,075,593.75		50.00		0.00%
117	โฉนด	1209	0	1	6.7	อยู่อาศัย	106.7	5,000	533,500	117													533,500.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.50		6750	556,875.00	45	76.00%	133,650.00	133,650.00		10.00		0.00%
118	โฉนด	1965	0	0	67.2	อยู่อาศัย	67.2	5,000	336,000	118	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100.00		6750	675,000.00	39	68.00%	133,650.00	469,650.00		50.00		
119	โฉนด	1333	0	0	81.1	อยู่อาศัย	72.1	20,000	1,442,000	119	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	260.00		6750	1,755,000.00	23	36.00%	1,123,200.00	2,565,200.00		50.00		
						อื่นๆ	9	20,000	180,000		ภัตตาคาร	ไม้	อื่นๆ	36.00		6650	239,400.00	42	93.00%	16,758.00	196,758.00			196,758.00	0.30%
120	โฉนด	1900	0	0	65.4	อื่นๆ	65.4	20,000	1,308,000	120	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	112.50	60	6750	911,250.00	79	76.00%	218,700.00	1,526,700.00	916,020.00		916,020.00	0.30%
						อยู่อาศัย	65.4	20,000	1,308,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	112.50	40	6750	911,250.00	79	76.00%	218,700.00	1,526,700.00	916,020.00	50.00		
121	โฉนด	1159	0	2	73.4	อยู่อาศัย	236.7	6,500	1,538,550	121	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	274.00		6750	1,849,500.00	32	54.00%	850,770.00	2,389,320.00		50.00		
						อยู่อาศัย	36.75	6,500	238,875		พักอาศัยรวมไม่เกิน5ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	147.00		7700	1,131,900.00	18	26.00%	837,606.00	1,076,481.00			1,076,481.00	0.02%
122	โฉนด	2313	0	0	67.1	เกษตรกรรม	67.1	5,000	335,500	122			เกษตรกรรม								335,500.00				0.00%
123	โฉนด	3143	0	0	85	อื่นๆ	85	20,000	1,700,000	123	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	171.20		6750	1,155,600.00	65	76.00%	277,344.00	1,977,344.00			1,977,344.00	0.30%
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	141.60		6750	955,800.00	65	76.00%	229,392.00	229,392.00			229,392.00	0.30%
124	โฉนด	1118	0	0	77.8	อื่นๆ	77.8	20,000	1,556,000	124	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	199.20		6750	1,344,600.00	65	76.00%	322,704.00	1,878,704.00			1,878,704.00	0.30%
											โรงจอดรถ	ตึก	โรงจอดรถ	72.00		2550	183,600.00	65	76.00%	44,064.00	44,064.00			44,064.00	0.30%
125	โฉนด	1105	0	0	39.1	อยู่อาศัย	39.1	5,000	195,500	125	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	16	22.00%	252,720.00	448,220.00		50.00		
126	โฉนด	2743	0	2	10.3	อยู่อาศัย	210.3	6,500	1,366,950		บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00		6750	486,000.00	50	93.00%	34,020.00	1,400,970.00		50.00		
127	โฉนด	2822	0	1	32.8	อยู่อาศัย	132.8	6,500	863,200	127	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	216.00		6750	1,458,000.00	70	93.00%	102,060.00	965,260.00		50.00		
128	โฉนด	2823		1	33	เกษตรกรรม	133	5,000	665,000	128			เกษตรกรรม				0.00				665,000.00				
129	โฉนด	1106	0	0	78.5	อื่นๆ	78.5	20,000	1,570,000	130											1,570,000.00			1,570,000.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00		6750	3,037,500.00	26	42.00%	1,761,750.00	1,761,750.00		10.00		
130	โฉนด	1155	0	0	49.3	อื่นๆ	49.3	20,000	986,000	130	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64.00		6750	432,000.00	26	42.00%	250,560.00	1,236,560.00			1,236,560.00	0.30%
131	โฉนด	7774	0	0	48.2	อื่นๆ	48.2	20,000	964,000	131	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	153.00	50	6750	1,032,750.00	42	85.00%	154,912.50	1,118,912.50	559,456.50		559,456.50	0.30%
						อยู่อาศัย	48.2	20,000	964,000		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	153.00	50	6750	1,032,750.00	42	85.00%	154,912.50	1,118,912.50	559,456.50		559,456.50	0.02%
132	โฉนด	1115	0	1	49.8	อื่นๆ	149.8	20,000	2,996,000	132											2,996,000.00			2,996,000.00	0.30%
133	โฉนด	6980	0	1	40.5	อยู่อาศัย	140.5	20,000	2,810,000	133	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	79.04		6750	533,520.00	46	93.00%	37,346.40	2,847,346.40			2,847,346.40	0.02%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
134	โฉนด	1976	0	2	34.3	เกษตรกรรม	234.3	6,500	1,522,950	134											1,522,950.00							
135	โฉนด	73936	0	0	95.4	อยู่อาศัย	95.4	6,500	620,100	135			อยู่อาศัย									620,100.00				620,100.00	0.02%	
136	โฉนด	19205	0	0	56	อื่นๆ	56	20,000	1,120,000	136	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	224.00		7800	1,747,200.00		55	76.00%	419,328.00	1,539,328.00				1,539,328.00	0.30%	
137	โฉนด	19206	0	0	25.2	อื่นๆ	25.2	20,000	504,000	137	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	224.00		7800	1,747,200.00		55	76.00%	419,328.00	923,328.00				923,328.00	0.30%	
138	โฉนด	19207	0	5	54.4	อื่นๆ	54.4	20,000	1,088,000	138	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	224.00		7800	1,747,200.00		50	76.00%	419,328.00	1,507,328.00				1,507,328.00	0.30%	
139	โฉนด	1296	0	-	59.2	อื่นๆ	59.2	20,000	1,184,000	139	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	168.00	50	6750	1,134,000.00		60	76.00%	272,160.00	1,456,160.00	728,080.00			728,080.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	59.2	20,000	1,184,000				บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	50	6750	1,134,000.00	60	76.00%	272,160.00	1,456,160.00	728,080.00			728,080.00	0.02%
140	โฉนด	26140	0	0	60.2	อื่นๆ	60.2	20,000	1,204,000	140	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	168.00	50	6750	1,134,000.00		60	76.00%	272,160.00	1,476,160.00	738,080.00			738,080.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	60.2	20,000	1,204,000				บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	50	6750	1,134,000.00	60	76.00%	272,160.00	1,476,160.00	738,080.00			738,080.00	0.02%
01C							0		0								0.00					0.00						
141	โฉนด	1347	0	0	63.3	อยู่อาศัย	51.3	6,500	333,450	141	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00		6750	283,500.00		95	76.00%	68,040.00	401,490.00		50.00				
						อื่นๆ	12	6,500	78,000		บ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00		7	7.00%	301,320.00	379,320.00				78,000.00	0.02%	
142	โฉนด	1418	0	0	99.6	อยู่อาศัย	99.6	6,500	647,400	142	อาคารอยู่อาศัยรวม	ตึก	อยู่อาศัย	308.00		7700	2,371,600.00		18	26.00%	1,754,984.00	2,402,384.00				647,400.00	0.02%	
143	โฉนด	1915	0	0	95.2	อื่นๆ	95.2	20,000	1,904,000	143	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	315.00	17.78	6750	2,126,250.00		35	60.00%	850,500.00	2,754,500.00	489,750.10			489,750.10	0.30%	
						อยู่อาศัย	95.2	20,000	1,904,000				บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	315.00	82.22	6750	2,126,250.00	35	60.00%	850,500.00	2,754,500.00	2,264,749.90			2,264,749.90	0.02%
144	โฉนด	1325	0	3	11.1	เกษตรกรรม	311.1	15,000	4,666,500	144			เกษตรกรรม				0.00					4,666,500.00						
145	โฉนด	2833	0	0	80.5	อยู่อาศัย	80.5	1,750	140,875	145	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	176.00		6750	1,188,000.00		50	85.00%	178,200.00	319,075.00		50.00				
146	โฉนด	28912	0	1	26.4	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	126.4	6,500	821,600	146	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	97.75		6750	659,812.50		31	52.00%	316,710.00	1,138,310.00				821,600.00	0.02%	
147	โฉนด	87179	0	0	80.2	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	80.2	6,500	521,300	147	บ้านเดี่ยว	โรง	อื่น ๆ (บ้านว่าง)	121.50		6750	820,125.00		14	18.00%	672,502.50	1,193,802.50				521,300.00	0.02%	
148	โฉนด	87180	0	0	14.2	เกษตรกรรม	14.2	6,500	92,300	148			เกษตรกรรม				0.00					92,300.00						
149	โฉนด	21010	0	1	54.2	อยู่อาศัย	77.1	20,000	1,542,000	149	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.75		6750	673,312.50		31	54.00%	309,723.75	1,851,723.75				1,851,723.75	0.02%	
						อื่นๆ	77.1	20,000	1,542,000				บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32.00		6750	216,000.00	31	54.00%	99,360.00	1,641,360.00				1,641,360.00	0.30%
150	โฉนด	1385	0	2	47.7	อื่นๆ	82.57	20,000	1,651,400	150	ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	42.00		6900	289,800.00		67	93.00%	20,286.00	1,671,686.00				1,671,686.00	0.30%	
						อื่นๆ	82.57	20,000	1,651,400				บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	42.00		6750	283,500.00	67	93.00%	19,845.00	1,671,245.00				1,671,245.00	0.30%
						อื่นๆ	82.57	20,000	1,651,400				บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	207.20		6750	1,398,600.00	28	46.00%	755,244.00	2,406,644.00				2,406,644.00	0.30%
151	โฉนด	24832	0	1	37.3	อยู่อาศัย	137.3	6,500	892,450	151												892,450.00				892,450.00	0.02%	
						อยู่อาศัย							บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	22	34.00%	213,840.00	213,840.00		10.00			
						อยู่อาศัย							บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84.00		6750	567,000.00	44	85.00%	85,050.00	85,050.00		10.00			0.00%
152	โฉนด	1321	0	0	64	เกษตรกรรม	64	5,000	320,000	152			เกษตรกรรม									320,000.00						
153	โฉนด	24833	0	0	68.7	อยู่อาศัย	68.7	6,500	446,550	153	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		6750	1,134,000.00		39	68.00%	362,880.00	809,430.00		50.00				
154	โฉนด	1257	0	2	1.6	อยู่อาศัย	201.6	6,500	1,310,400	154	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96.00		6750	648,000.00		57	85.00%	97,200.00	1,407,600.00		50.00				
155	โฉนด	1266	0	1	50.8	อยู่อาศัย	150.8	6,500	980,200	155												980,200.00				980,200.00	0.02%	
						อยู่อาศัย							บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	75.00		6750	506,250.00	103	93.00%	35,437.50	35,437.50		10.00			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)					สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00		6750	202,500.00	37	93.00%	14,175.00	14,175.00	10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	33.00		6750	222,750.00	35	93.00%	15,575.00	15,575.00	10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00		6750	202,500.00	40	93.00%	14,175.00	14,175.00	10.00			
156	โฉนด	19275	0	0	36.7	อยู่อาศัย	36.7	20,000	734,000	156	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00		6750	864,000.00	35	60.00%	345,600.00	1,079,600.00	50.00			
157	โฉนด	19274	0	0	39.1	อื่นๆ	39.1	20,000	782,000	157	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96.00	17.19	6750	648,000.00	38	66.00%	220,320.00	1,002,320.00	172,298.81		172,298.81	0.30%
						อยู่อาศัย	39.1	20,000	782,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	82.81	6750	648,000.00	38	66.00%	220,320.00	1,002,320.00	830,021.19		830,021.19	0.02%
158	โฉนด	1169	0	1	49.5	อื่นๆ	149.5	20,000	2,990,000	158	ตึกแถว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	120.00		7800	936,000.00	37	64.00%	336,960.00	3,326,960.00			3,326,960.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48.00		7800	374,400.00	22	34.00%	247,104.00	247,104.00			247,104.00	0.30%
						อื่นๆ					โรงงานซ่อมรถยนต์	โรงจอดรถ	อื่นๆ	143.00		5650	807,950.00	30	50.00%	403,975.00	403,975.00			403,975.00	0.30%
159	โฉนด	1264	0	2	61.3	อยู่อาศัย	261.3	6,500	1,698,450	159											1,698,450.00			1,698,450.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	154.00		6750	1,039,500.00	44	85.00%	155,925.00	155,925.00	10.00			
160	โฉนด	1265	0	1	47.2	อยู่อาศัย	147.2	14,000	2,060,800	160	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	80.00		6750	540,000.00	60	85.00%	81,000.00	2,141,800.00	50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	60	76.00%	97,200.00	97,200.00	10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	30	76.00%	97,200.00	97,200.00	10.00			
161	โฉนด	1267	0	2	6.9	อยู่อาศัย	206.9	20,000	4,138,000	161	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132.00		6750	891,000.00	37	85.00%	133,650.00	4,271,650.00	50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	37	64.00%	145,800.00	145,800.00	10.00			
162	โฉนด	1294	0	0	54	อื่นๆ	54	20,000	1,080,000	162	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	200.00		7800	1,560,000.00	1	1.00%	1,544,400.00	2,624,400.00			2,624,400.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	200.00		7800	1,560,000.00	1	1.00%	1,544,400.00	1,544,400.00			1,544,400.00	0.30%
163	โฉนด	1272	0	1	49.5	เกษตรกรรม	149.5	5,650	844,675	163			เกษตรกรรม								844,675.00				
164	โฉนด	66789	0	0	74.2	อยู่อาศัย	74.2	6,500	482,300	164			ทางเข้าบ้าน								482,300.00			482,300.00	0.02%
165	โฉนด	66790	0	0	51.7	เกษตรกรรม	51.7	6,500	336,050	165			เกษตรกรรม								336,050.00			ยกเว้นภาษี	
166	โฉนด	99272	0	0	50	อยู่อาศัย	50	6,500	325,000	166	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	161.50		6750	1,090,125.00	14	18.00%	893,902.50	1,218,902.50	50.00			
167	โฉนด	144100	0	0	31	อยู่อาศัย	31	6500	201,500	167	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52.50		6750	354,375.00	23	36.00%	226,800.00	428,300.00	50.00			
168	โฉนด	1501	0	2	16.6	อยู่อาศัย	216.6	20,000	4,332,000	168	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	630.00		7800	4,914,000.00	25	40.00%	2,948,400.00	7,280,400.00	50.00			
						อยู่อาศัย					ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00		7800	499,200.00	25	40.00%	299,520.00	299,520.00	10.00			
169		1273	0	1	73.6	อยู่อาศัย	173.6	6,500	1,128,400				อยู่อาศัย								1,128,400.00			1,128,400.00	0.02%
170	โฉนด	2699	0	3	29	อื่นๆ	329	6,500	2,138,500	170	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00		7800	312,000.00	37	64.00%	112,320.00	2,250,820.00			2,250,820.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00		7800	312,000.00	37	64.00%	112,320.00	112,320.00			112,320.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00		7800	312,000.00	37	64.00%	112,320.00	112,320.00			112,320.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00		7800	312,000.00	37	64.00%	112,320.00	112,320.00			112,320.00	0.30%
171	โฉนด	2700	0	3	34.8	อยู่อาศัย	30.38	6,500	197,470	171											197,470.00			197,470.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121.50		6750	820,125.00	10	10.00%	738,112.50	738,112.50	10.00			
						อยู่อาศัย	304.42				อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย	134.75		7700	1,037,575.00	27	44.00%	581,042.00	581,042.00			581,042.00	0.02%
						อยู่อาศัย	304.42				อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย	154.00		7700	1,185,800.00	27	44.00%	664,048.00	664,048.00			664,048.00	0.02%



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรานาซี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม่/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย	304.42			อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย	154.00		7700	1,185,800.00	27	44.00%	664,048.00	664,048.00			664,048.00	0.02%		
172	โฉนด	10538	0	1	93.4	เกษตรกรรม	193.4	6,500	1,257,100	172						0.00			0.00	1,257,100.00			ยกเว้นนาซี			
173	โฉนด	2701	0	1	42.7	เกษตรกรรม	142.7	6,500	927,550	173						0.00				927,550.00			ยกเว้นนาซี			
174	โฉนด	3163	0	1	15	อื่นๆ	46	20,000	920,000	174	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	92.00	7800	717,600.00	15	20.00%	574,080.00	1,494,080.00				1,494,080.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	11.5	20,000	230,000		อยู่อาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	46.00	7800	358,800.00	15	20.00%	287,040.00	517,040.00				517,040.00	0.02%	
						อื่นๆ	51.75	20,000	1,035,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	46.00	7800	358,800.00	15	20.00%	287,040.00	1,322,040.00				1,322,040.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	5.75	20,000	115,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	23.00	7800	179,400.00	15	20.00%	143,520.00	258,520.00				258,520.00	0.02%	
175	โฉนด	1137	1	0	5.7	อื่นๆ	405.5	17,500	7,096,250	175	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30.00	7800	234,000.00	15	20.00%	187,200.00	7,283,450.00				7,283,450.00	0.30%	
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30.00	7800	234,000.00	15	20.00%	187,200.00	187,200.00				187,200.00	0.30%	
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30.00	7800	234,000.00	17	24.00%	177,840.00	177,840.00				177,840.00	0.30%	
176	โฉนด	1326	0	1	59.41	อยู่อาศัย	159.41	6,500	1,036,165	176	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	6750	607,500.00	37	64.00%	218,700.00	1,254,865.00			50.00			
177	โฉนด	10921	0	1	27.3	อยู่อาศัย	98.09	6,500	637,585	177										637,585.00				637,585.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	116.85	6750	788,737.50	13	16.00%	662,539.50	662,539.50			10.00			
						อื่นๆ	29.21				บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24.00	6750	162,000.00	7	7.00%	150,660.00	150,660.00				150,660.00	0.30%	
178	โฉนด	7109	0	0	65.7	อยู่อาศัย	65.7	6,500	427,050	178			อยู่อาศัย							427,050.00				427,050.00	0.02%	
179	โฉนด	1300	0	3	4	อื่นๆ	60.8	20,000	1,216,000	179	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	384.00	16.67	7800	2,995,200.00	64	76.00%	718,848.00	1,934,848.00	322,539.16			322,539.16	0.30%
						อยู่อาศัย	60.8	20,000	1,216,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	83.33	7800	2,995,200.00	64	76.00%	718,848.00	1,934,848.00	1,612,308.84			1,612,308.84	0.02%
						อื่นๆ	60.8	20,000	1,216,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	34.00	7800	265,200.00	12	14.00%	228,072.00	1,444,072.00				1,444,072.00	0.30%	
						อื่นๆ	60.8	20,000	1,216,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	34.00	7800	265,200.00	12	14.00%	228,072.00	1,444,072.00				1,444,072.00	0.30%	
						อื่นๆ	60.8	20,000	1,216,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	34.00	7800	265,200.00	12	14.00%	228,072.00	1,444,072.00				1,444,072.00	0.30%	
180	โฉนด	140261	0	0	23	อยู่อาศัย	23	20000	460,000	180	อาคารคาบเกี่ยวกัน			อยู่อาศัย		0.00			0.00	460,000.00				460,000.00	0.02%	
181	โฉนด	2075	0	0	15	อยู่อาศัย	15	20,000	300,000	181	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	6750	1,215,000.00	3	3.00%	1,178,550.00	1,478,550.00			50.00			
182	โฉนด	139335	0	0	17.7	อยู่อาศัย	17.7	20000	354,000	182										354,000.00				354,000.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	6750	162,000.00	3	3.00%	157,140.00	157,140.00			10.00			
183	โฉนด	139338	0	0	29.7	อยู่อาศัย	29.7	20000	594,000	183	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	6750	1,215,000.00	3	3.00%	1,178,550.00	1,772,550.00			50.00			
184	โฉนด	139337	0	0	31.5	อยู่อาศัย	31.5	20000	630,000	184										630,000.00				630,000.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	6750	1,215,000.00	3	3.00%	1,178,550.00	1,178,550.00			10.00			
185	โฉนด	139336	0	0	58.3	อื่นๆ	58.3	20000	1,166,000	185	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180.00	33.33	7800	1,404,000.00	3	3.00%	1,361,880.00	2,527,880.00	842,542.40			2,527,880.00	0.30%
						อยู่อาศัย	58.3	20000	1,166,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	33.33	7800	1,404,000.00	3	3.00%	1,361,880.00	2,527,880.00	842,542.40		50.00	2,527,880.00	
						อยู่อาศัย	58.3	20000	1,166,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	33.34	7800	1,404,000.00	3	3.00%	1,361,880.00	2,527,880.00	842,795.19		50.00	2,527,880.00	
186	โฉนด	1270	0	1	31.7	อื่นๆ	131.7	6,500	856,050	186	บ้านเดี่ยว	ตึก	อาคารอาศัยรวมไม่เกิน	469.00	7700	3,611,300.00	15	20.00%	2,889,040.00	3,745,090.00				3,745,090.00	0.30%	
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อาคารอาศัยรวมไม่เกิน	25.00	7700	192,500.00	15	20.00%	163,625.00	163,625.00				163,625.00	0.30%	
187	โฉนด	1738	0	1	77.6	อื่นๆ	177.6	6,500	1,154,400	187	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	100.00	0	6200	620,000.00	24	38.00%	384,400.00	1,538,800.00				1,538,800.00	0.30%
						อื่นๆ					โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	52.00	6200	322,400.00	24	38.00%	199,888.00	199,888.00				199,888.00	0.30%	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมิน	รวมราคา						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)			ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ต่อ ตร.ว.	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						อื่นๆ					โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	24.00		6200	148,800.00	24	38.00%	92,256.00	92,256.00			92,256.00	0.30%
						อื่นๆ					โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	48.00		6200	297,600.00	24	38.00%	184,512.00	184,512.00			184,512.00	0.30%
						อื่นๆ					โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	20.00		6200	124,000.00	24	38.00%	76,880.00	76,880.00			76,880.00	0.30%
188	โฉนด	1797	0	3	74.9	อื่นๆ	374.9	6,500	2,436,850	188	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76.00		6750	513,000.00	35	60.00%	205,200.00	2,642,050.00			2,642,050.00	0.30%
189	โฉนด	26928	1	0	98	อยู่อาศัย	498	6,500	3,237,000	189	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	336.00		6750	2,268,000.00	35	60.00%	907,200.00	4,144,200.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6750	162,000.00	26	42.00%	93,960.00	93,960.00		50.00		
190	โฉนด	69668	0	0	61.7	อยู่อาศัย	61.7	3,000	185,100	190			อยู่อาศัย				0.00			0.00	185,100.00			185,100.00	0.02%
191	โฉนด	1885	0	2	79.1	อยู่อาศัย	48	6,500	312,000	191	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192.00		6750	1,296,000.00	49	85.00%	194,400.00	506,400.00		50.00		
						อยู่อาศัย	231.1	6,500	1,502,150		อาคารอาศัยรวมไม่เกิน5ชั	ตึก	อยู่อาศัย	134.75		7700	1,037,575.00	24	38.00%	643,296.50	2,145,446.50			2,145,446.50	0.02%
						อยู่อาศัย					อาคารอาศัยรวมไม่เกิน5ชั	ตึก	อยู่อาศัย	64.00		7700	492,800.00	14	18.00%	404,096.00	404,096.00			404,096.00	0.02%
						อยู่อาศัย					อาคารอาศัยรวมไม่เกิน5ชั	ตึก	อยู่อาศัย	280.00		7700	2,156,000.00	5	5.00%	2,048,200.00	2,048,200.00			2,048,200.00	0.02%
192	โฉนด	1306	0	1	66.3	อยู่อาศัย	166.3	6,500	1,080,950	192	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	476.00		6750	3,213,000.00	43	76.00%	771,120.00	1,852,070.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	75.00		6750	506,250.00	43	76.00%	121,500.00	121,500.00		50.00		0.00%
193	โฉนด	1305	0	2	37.5	อื่นๆ	222.8	37,500	8,355,000	193	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	280.00	40	6750	1,890,000.00	25	40.00%	1,134,000.00	9,489,000.00	3,795,600.00		3,795,600.00	0.30%
						อยู่อาศัย	222.8	37,500	8,355,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	60	6750	1,890,000.00	25	40.00%	1,134,000.00	9,489,000.00	5,693,400.00		5,693,400.00	0.02%
						อยู่อาศัย	14.7	37,500	551,250		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	18.55		7800	144,690.00	25	40.00%	86,814.00	638,064.00			638,064.00	0.02%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.25		7800	313,950.00	25	40.00%	188,370.00	188,370.00			188,370.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.25		7800	313,950.00	25	40.00%	188,370.00	188,370.00			188,370.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.25		7800	313,950.00	24	38.00%	194,649.00	194,649.00			194,649.00	0.30%
						อยู่อาศัย	10.06	37500	377,250		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.25		7800	313,950.00	23	36.00%	188,370.00	565,620.00			565,620.00	0.02%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.25		7800	313,950.00	22	34.00%	207,207.00	207,207.00			207,207.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.25		7800	313,950.00	21	32.00%	213,486.00	213,486.00			213,486.00	0.30%
194	โฉนด	1307	0	1	59.8	อยู่อาศัย	159.8	6,500	1,038,700	194	อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน5ชั	ตึก	อยู่อาศัย	231.00		7700	1,778,700.00	23	36.00%	1,138,368.00	2,177,068.00			2,177,068.00	0.02%
195	โฉนด	3068	0	1	45.4	อยู่อาศัย	145.4	3,000	436,200	195	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	162.00		6750	1,093,500.00	50	93.00%	76,545.00	512,745.00		50.00		
196	โฉนด	2204	0	1	49.2	อยู่อาศัย	149.2	3,000	447,600	196	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00		6750	850,500.00	1	1.00%	841,995.00	1,289,595.00			1,289,595.00	0.02%
197	โฉนด	8713	0	1	32.8	อยู่อาศัย	132.8	6,500	863,200	197											863,200.00			863,200.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	28.00		6750	189,000.00	38	85.00%	28,350.00	28,350.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51.00		6750	344,250.00	29	48.00%	179,010.00	179,010.00		10.00		
198	โฉนด	26110	0	0	13.4	อยู่อาศัย	13.4	6,500	87,100	198			อยู่อาศัย				0.00			0.00	87,100.00			87,100.00	0.02%
199	โฉนด	2217	0	1	14.3	อยู่อาศัย	114.3	3,000	342,900	199	อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน5ชั	ตึก	อยู่อาศัย	105.00		7700	808,500.00	19	28.00%	582,120.00	925,020.00			925,020.00	0.02%
						อยู่อาศัย					อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน5ชั	ตึก	อยู่อาศัย	105.00		7700	808,500.00	19	28.00%	582,120.00	582,120.00			582,120.00	0.02%
200	โฉนด	7327	0	0	57.1	อยู่อาศัย	57.1	3,000	171,300	200	อาคารคาบเกี่ยวกับ						0.00			0.00	171,300.00			171,300.00	0.02%
201	โฉนด	2220	0	1	54.4	อยู่อาศัย	154.4	6,500	1,003,600	201	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132.00		6750	891,000.00	37	64.00%	320,760.00	1,324,360.00			1,324,360.00	0.02%
202	โฉนด	1338	0	0	99.9	อยู่อาศัย	99.9	6,500	649,350	202	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00		6750	607,500.00	17	24.00%	461,700.00	1,111,050.00		50.00		0.00%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการนำไปใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
203	โฉนด	2697	0	0	54.8	อยู่อาศัย	54.8	3,000	164,400	203	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	68.00		6750	459,000.00	37	85.00%	68,850.00	233,250.00			233,250.00	0.02%	
204	โฉนด	2698	0	0	54.9	อยู่อาศัย	54.9	3,000	164,700	204	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	140.00		6750	945,000.00	42	85.00%	141,750.00	306,450.00			306,450.00	0.02%	
205	โฉนด	1660	0	2	38.5	อยู่อาศัย	238.5	6,500	1,550,250	205	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	342.00		6750	2,308,500.00	10	10.00%	2,077,650.00	3,627,900.00		50.00			
206	โฉนด	1206	0	2	85	อื่นๆ	64.58	37,500	2,421,750	206	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	258.30	50	6750	1,743,525.00	36	62.00%	662,539.50	3,084,289.50	1,542,144.75		1,542,144.75	0.30%	
						อยู่อาศัย	64.58	37,500	2,421,750		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	258.30	50	6750	1,743,525.00	36	62.00%	662,539.50	3,084,289.50	1,542,144.75	10.00			
						อยู่อาศัย	220.42	37,500	8,265,750		บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00		6750	810,000.00	69	93.00%	56,700.00	8,322,450.00		10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	69	93.00%	22,680.00	22,680.00		10.00			
207	โฉนด	2653	0	1	77.3	อยู่อาศัย	68.75	6,500	446,875	207											446,875.00				0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	275.00		6750	1,856,250.00	38	85.00%	278,437.50	278,437.50		10.00			
						อื่นๆ	108.55	6500	705,575		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120.00		6750	810,000.00	20	30.00%	567,000.00	1,272,575.00			1,272,575.00	0.30%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00		6750	108,000.00	20	30.00%	75,600.00	75,600.00			75,600.00	0.02%	
208	โฉนด	2213	0	0	91.4	อยู่อาศัย	91.4	6,500	594,100	208											594,100.00				594,100.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00		6751	216,032.00	20	30.00%	172,800.00	172,800.00		10.00			
209	โฉนด	29059	0	0	77	อยู่อาศัย	77	6,500	500,500	209											500,500.00				500,500.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	32.00		6750	216,000.00	20	30.00%	151,200.00	151,200.00		10.00			
210	โฉนด	2219	0	0	98.9	อยู่อาศัย	98.9	6,500	642,850	210											642,850.00				642,850.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96.00		6750	648,000.00	37	85.00%	97,200.00	97,200.00		10.00			
211	โฉนด	2696	0	0	78.8	อยู่อาศัย	78.8	6,500	512,200	211											512,200.00				512,200.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	84.00		6750	567,000.00	47	85.00%	85,050.00	85,050.00		10.00			
212	โฉนด	1760	0	3	11.2	อยู่อาศัย	311.2	37,500	11,670,000	212											11,670,000.00				11,670,000.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	442.00		6750	2,983,500.00	42	74.00%	775,710.00	775,710.00		10.00			
01D							0		0								0.00			0.00						
213	โฉนด	1561	0	3	29.3	อยู่อาศัย	329.3	6,500	2,140,450	213											2,140,450.00				2,140,450.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	286.00		6750	1,930,500.00	35	60.00%	772,200.00	772,200.00		10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00		6750	1,012,500.00	41	93.00%	70,875.00	70,875.00		10.00			
214	โฉนด	26062	0	1	23.6	อยู่อาศัย	123.6	6,500	803,400	214											803,400.00				803,400.00	0.02
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	88.00		6750	594,000.00	30	85.00%	89,100.00	89,100.00		10.00			0.00%
215	โฉนด	26061	0	1	86.5	อยู่อาศัย	182.5	6,500	1,186,250	215	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	120.00		6750	810,000.00	45	85.00%	1,215,000.00	2,401,250.00			2,401,250.00	0.02%	
						อื่นๆ	4	6,500	26,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00		6750	108,000.00	5	5.00%	102,600.00	128,600.00			128,600.00	0.30%	
216	โฉนด	26060	0	1	80.8	อยู่อาศัย	180.8	6,500	1,175,200	216	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	255.00		6750	1,721,250.00	17	24.00%	1,308,150.00	2,483,350.00		50.00			
217	โฉนด	26059	0	0	97.5	อยู่อาศัย	97.5	6,500	633,750	217	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	157.50		6750	1,063,125.00	55	76.00%	255,150.00	888,900.00		50.00			
218	โฉนด	11541	0	0	38.9	อื่นๆ	38.9	3,000	116,700	218			อื่นๆ				0.00				116,700.00				116,700.00	0.30%
219	โฉนด	67537	0	0	84	ที่ว่างเปล่า	84	3,000	252,000	219			ที่ว่างเปล่า				0.00			0.00	252,000.00				252,000.00	0.30%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
220	โฉนด	92930	0	0	67.7	อยู่อาศัย	67.7	3,000	203,100	220	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	312.00		6750	2,106,000.00	23	36.00%	1,347,840.00	1,550,940.00		50.00		
221	โฉนด	4032	0	1	14.7	อื่นๆ	114.7	6,500	745,550	221	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	12.50		6750	84,375.00	42	74.00%	21,937.50	767,487.50			767,487.50	0.30%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.00		6750	324,000.00	42	74.00%	84,240.00	84,240.00			84,240.00	0.30%
222	โฉนด	1031	0	0	50.8	อื่นๆ	50.8	37,500	1,905,000	222	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54.00		7800	421,200.00	46	76.00%	101,088.00	2,006,088.00			2,006,088.00	0.30%
											ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54.00		7800	421,200.00	46	76.00%	101,088.00	101,088.00			101,088.00	0.30%
											ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54.00		7800	421,200.00	46	76.00%	101,088.00	101,088.00			101,088.00	0.30%
											ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54.00		7800	421,200.00	46	76.00%	101,088.00	101,088.00			101,088.00	0.30%
223	โฉนด	1253	0	1	82.8	อยู่อาศัย	182.8	37,500	6,855,000	223	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	85.50		6750	577,125.00	66	93.00%	40,398.75	6,895,398.75			6,895,398.75	0.02%
224	โฉนด	1166	0	1	15.2	อยู่อาศัย	115.2	3,000	345,600	224	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	721.50		6750	4,870,125.00	4	4.00%	4,675,320.00	5,020,920.00			5,020,920.00	0.02%
225	โฉนด	1088	0	1	80.4	อื่นๆ	68.95	37,500	2,585,625	225	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	340.00		7800	2,652,000.00	4	4.00%	2,545,920.00	5,131,545.00			5,131,545.00	0.30%
						อยู่อาศัย	21.25	37,500	796,875		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	85.00		7800	663,000.00	4	4.00%	636,480.00	1,433,355.00			1,433,355.00	0.02%
						อื่นๆ	90.2	37,500	3,382,500		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	160.00		7800	1,248,000.00	4	4.00%	1,198,080.00	4,580,580.00			4,580,580.00	0.30%
226	โฉนด	1165	0	0	80.7	อื่นๆ	80.7	3,000	242,100	226			อื่นๆ			0.00				0.00	242,100.00			242,100.00	0.30%
227	โฉนด	1049	0	1	47.2	อื่นๆ	32	37,500	1,200,000	227	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.00		7800	499,200.00	2	2.00%	489,216.00	1,689,216.00			1,689,216.00	0.30%
						อื่นๆ	115.2	37,500	4,320,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.00		7800	499,200.00	2	2.00%	489,216.00	4,809,216.00			4,809,216.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.00		7800	499,200.00	2	2.00%	489,216.00	489,216.00			489,216.00	0.30%
						อื่นๆ			0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00		7800	499,200.00	2	2.00%	489,216.00	489,216.00			489,216.00	0.30%
228	โฉนด	1635	0	1	51.9	อยู่อาศัย	151.9	6,500	987,350	228	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.20		6750	386,100.00	37	64.00%	138,996.00	1,126,346.00		50.00		
229	โฉนด	1101	0	0	95.5	อื่นๆ	95.5	3,000	286,500	229	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00		6750	1,606,500.00	4	4.00%	1,542,240.00	1,828,740.00			1,828,740.00	0.30%
230	โฉนด	1958	0	2	18.9	อื่นๆ	35	37,500	1,312,500	230	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	140.00		6750	945,000.00	4	4.00%	2,877,120.00	4,189,620.00			4,189,620.00	0.30%
						อื่นๆ	91.95	37,500	3,448,125		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	184.00		7800	1,435,200.00	2	2.00%	1,406,496.00	4,854,621.00			4,854,621.00	0.30%
						อื่นๆ	91.95	37,500	3,448,125		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	120.00		7800	936,000.00	2	2.00%	917,280.00	4,365,405.00			4,365,405.00	0.30%
231	โฉนด	1036	0	0	84.6	อื่นๆ	84.6	37,500	3,172,500	231	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	161.50		6750	1,090,125.00	65	93.00%	76,308.75	3,248,808.75			3,248,808.75	0.30%
232	โฉนด	1557	1	3	9.2	อยู่อาศัย	703.2	5,650	3,973,080	232										3,973,080.00			3,973,080.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00		6750	641,250.00	20	30.00%	448,875.00	448,875.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		6750	810,000.00	28	46.00%	437,400.00	437,400.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	86.25		6750	582,187.50	28	46.00%	31,481.25	31,481.25		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00		6750	540,000.00	28	46.00%	291,600.00	291,600.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10.00		6750	67,500.00	28	46.00%	36,450.00	36,450.00		10.00		
						อื่นๆ	6	5650	33,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24.00		6750	162,000.00	16	22.00%	126,360.00	160,260.00			160,260.00	0.30%
233	โฉนด	62455	0	3	51.9	อื่นๆ	351.9	37,500	13,196,250	233	การพาณิชย์กรรมค้าปลีก	ตึก	อื่นๆ	16.00		8450	135,200.00	16	22.00%	105,456.00	13,301,706.00			13,301,706.00	0.30%
234	โฉนด	1404	0	2	88.5	อื่นๆ	288.5	37,500	10,818,750	234	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	212.50		6750	1,434,375.00	42	74.00%	372,937.50	11,191,687.50			11,191,687.50	0.30%
						อื่นๆ					โรงงานซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	110.40		5650	623,760.00	15	20.00%	499,008.00	499,008.00			499,008.00	0.30%
235	โฉนด	1022	0	1	63.2	อยู่อาศัย	144.5	6,500	939,250	235	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00		8450	676,000.00	23	36.00%	432,640.00	1,371,890.00		50.00		

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราย (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน		
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)			ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง	ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						อื่นๆ	18.75	6,500	121,875		อาคารพาณิชย์กรมปลึก	ตึก	อื่นๆ	75.00		8450	633,750.00	22	34.00%	418,275.00	540,150.00			540,150.00	0.30%	
236	โฉนด	67066	0	0	81.6	เกษตรกรรม	81.6	6,500	530,400	236			เกษตรกรรม								530,400.00					
237	โฉนด	67065	0	0	81.6	อยู่อาศัย	81.6	6,500	530,400	237	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		140.00	6750	945,000.00	5	5.00%	897,750.00	1,428,150.00		50.00			0.00%
238	โฉนด	67064	0	0	81.6	อยู่อาศัย	81.6	6,500	530,400	238			อยู่อาศัย								530,400.00		50.00			
239	โฉนด	67067	0	0	30.5	อยู่อาศัย	30.5	6,500	198,250	239			อยู่อาศัย								198,250.00			198,250.00	0.02%	
240	โฉนด	1021	0	2	52.1	อยู่อาศัย	252.1	37,500	9,453,750	240	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย		68.00	6750	459,000.00	43	85.00%	361,462.50	9,815,212.50		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		24.00	6750	162,000.00	32	54.00%	74,520.00	74,520.00		10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย		18.00	6750	121,500.00	1	1.00%	1,215.00	1,215.00		10.00			
241	โฉนด	29732	0	0	16.3	อื่นๆ	16.3	37,500	611,250	241	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ		84.00	7800	655,200.00	31	52.00%	314,496.00	925,746.00			925,746.00	0.30%	
242	โฉนด	29731	0	0	16.1	อื่นๆ	16.1	37,500	603,750	242	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ		84.00	7800	655,200.00	31	52.00%	314,496.00	918,246.00			918,246.00	0.30%	
243	โฉนด	29730	0	0	16.1	อื่นๆ	16.1	37,500	603,750	243	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ		84.00	50	7800	655,200.00	31	52.00%	314,496.00	918,246.00	459,123.00		459,123.00	0.30%
						อยู่อาศัย	16.1	37,500	603,750		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย		84.00	50	7800	655,200.00	31	52.00%	314,496.00	918,246.00	459,123.00		459,123.00	0.02%
244	โฉนด	29729	0	0	16.2	อื่นๆ	16.2	37,500	607,500	244	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		84.00	6750	567,000.00	31	52.00%	272,160.00	879,660.00			879,660.00	0.30%	
245	โฉนด	29728	0	0	16	อื่นๆ	16	37,500	600,000	245	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ		84.00	7800	655,200.00	31	52.00%	314,496.00	914,496.00			914,496.00	0.30%	
246	โฉนด	29727	0	0	16	อื่นๆ	16	37,500	600,000	246	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ		84.00	7800	655,200.00	22	34.00%	432,432.00	1,032,432.00			1,032,432.00	0.30%	
247	โฉนด	29726	0	0	16.7	อื่นๆ	16.7	37,500	626,250	247	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ		84.00	7800	655,200.00	31	52.00%	314,496.00	940,746.00			940,746.00	0.30%	
248	โฉนด	1614	0	0	71	อยู่อาศัย	71	6,500	461,500	248	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		64.00	6750	432,000.00	37	64.00%	155,520.00	617,020.00		50.00			
249	โฉนด	29508	0	0	27	อยู่อาศัย	27	6,500	175,500	249			อยู่อาศัย								175,500.00			175,500.00	0.02%	
250	โฉนด	86903	0	0	51.9	เกษตรกรรม	51.9	6,500	337,350	250			เกษตรกรรม			0.00					337,350.00					
251	โฉนด	1299	0	0	25.1	อยู่อาศัย	25.1	3,000	75,300	251			อยู่อาศัย								75,300.00			75,300.00	0.02%	
252	โฉนด	86016	0	1	24.4	อยู่อาศัย	124.4	3,000	373,200	252	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		210.00	6750	1,417,500.00	23	36.00%	907,200.00	1,280,400.00		50.00			
253	โฉนด	86017	0	1	37.2	อยู่อาศัย	137.2	3,000	411,600	253	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย		49.00	6750	330,750.00	24	38.00%	205,065.00	616,665.00		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		30.00	6750	202,500.00	24	38.00%	125,550.00	125,550.00		10.00			
254	โฉนด	1089	0	0	41	อยู่อาศัย	41	3,000	123,000	254											123,000.00			123,000.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย		78.00	6750	526,500.00	63	93.00%	36,855.00	36,855.00		10.00			
255	โฉนด	18770	0	0	36.9	อยู่อาศัย	36.9	6,500	239,850	255	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย		149.50	6750	1,009,125.00	44	85.00%	151,368.75	391,218.75			391,218.75	0.02%	
256	โฉนด	1023	0	0	98	อยู่อาศัย	98	6,500	637,000	256											637,000.00			637,000.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย		63.25	6750	426,937.50	49	93.00%	29,885.63	29,885.63		10.00			
257	โฉนด	20999	0	0	57.8	อื่นๆ	57.8	37,500	2,167,500	257	อาคารพาณิชย์กรม	ตึก	อื่นๆ		1,449.00	8450	12,244,050.00	23	36.00%	4,407,858.00	6,575,358.00			6,575,358.00	0.30%	
											ประเภทค้าปลีกค้าส่ง															
258	โฉนด	21000	0	0	56.1	อื่นๆ	56.1	37,500	2,103,750	258		อาคารคาบเกี่ยว				0	0	0	0	0	2,103,750.00			2,103,750.00	0.30%	
259	โฉนด	18772	0	0	39.4	อยู่อาศัย	39.4	3,000	118,200	259						0	0	0	0	0	118,200.00			118,200.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย		108.00	6750	729,000.00	44	85.00%	109,350.00	109,350.00		10.00			
260	โฉนด	18771	0	0	42.2	อยู่อาศัย	42.2	6,500	274,300	260	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย		97.50	2550	248,625.00	34	58.00%	104,422.50	378,722.50			378,722.50	0.02%	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
261	โฉนด	1634	0	0	57.5	อยู่อาศัย	57.5	37,500	2,156,250	261	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	225.00		6750	1,518,750.00	53	85.00%	227,812.50	2,384,062.50			2,384,062.50	0.02%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.86		6750	437,805.00	37	64.00%	157,609.80	157,609.80	10.00				
262	โฉนด	2938	0	0	47.8	อื่นๆ	47.8	37,500	1,792,500	262	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	90.00	17.78	6750	607,500.00	30	85.00%	91,125.00	1,883,625.00	334,908.53		334,908.53	0.30%	
						อยู่อาศัย	47.8	37,500	1,792,500		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	90.00	82.22	6750	607,500.00	30	85.00%	91,125.00	1,883,625.00	1,548,716.48	50.00			
263	โฉนด	1100	0	2	37.3	อยู่อาศัย	237.3	5,650	1,340,745	263	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00		6750	513,000.00	8	8.00%	471,960.00	1,812,705.00				1,812,705.00	0.02%
264	โฉนด	1012	0	2	20.8	เกษตรกรรม	220.8	8,000	1,766,400	264			เกษตรกรรม								1,766,400.00		ยกเว้นภาษี			
265	โฉนด	1190	0	0	62.4	อื่นๆ	62.4	3,000	187,200	265	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	90.00		6750	607,500.00	47	93.00%	42,525.00	229,725.00				229,725.00	0.30%
266	โฉนด	1132	0	1	88.6	อยู่อาศัย	28.14	8,000	225,120	266	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112.56		6750	759,780.00	47	85.00%	113,967.00	339,087.00			50.00		
						อื่นๆ	160.46	8,000	1,283,680		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	160.00		6750	1,080,000.00	42	85.00%	918,000.00	2,201,680.00				2,201,680.00	0.30%
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	63.75		6750	430,312.50	33	76.00%	327,037.50	327,037.50				327,037.50	0.30%
267	โฉนด	1069	0	1	6.4	เกษตรกรรม	106.4	37,500	3,990,000	267			เกษตรกรรม								3,990,000.00					
268	โฉนด	1017	0	0	15.1	อื่นๆ	15.1	8,000	120,800	268	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	288.00	50	6750	1,944,000.00	7	7.00%	1,807,920.00	1,928,720.00	964,360.00		964,360.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	15.1	8,000	120,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	50	6750	1,944,000.00	7	7.00%	1,807,920.00	1,928,720.00	964,360.00		964,360.00	0.02%	
269	โฉนด	73751	0	0	19	เกษตรกรรม	19	37,500	712,500	269			เกษตรกรรม								712,500.00		ยกเว้นภาษี			
270	โฉนด	73752	0	0	17.4	เกษตรกรรม	17.4	37,500	652,500	270			เกษตรกรรม								652,500.00		ยกเว้นภาษี			
271	โฉนด	73753	0	0	22.2	เกษตรกรรม	22.2	37,500	832,500	271			เกษตรกรรม								832,500.00		ยกเว้นภาษี			
272	โฉนด	1033	0	1	67.6	อยู่อาศัย	167.6	5,650	946,940	272	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00		6750	816,750.00	26	42.00%	473,715.00	1,420,655.00			50.00		
273	โฉนด	1013	0	0	91.4	อื่นๆ	91.4	8,000	731,200	273	รั้วลวดหนาม 300 ตร.	ตึก	อื่นๆ	200.00		5700	1,140,000.00	23	36.00%	729,600.00	1,460,800.00				1,460,800.00	0.30%
274	โฉนด	78026	0	0	60.4	อยู่อาศัย	60.4	8,000	483,200	274											483,200.00				483,200.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	31	52.00%	194,400.00	194,400.00			10.00		
275	โฉนด	1015	0	1	65.1	อื่นๆ	165.1	6,500	1,073,150	275	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	98.00		6750	661,500.00	40	70.00%	198,450.00	1,271,600.00				1,271,600.00	0.30%
276	โฉนด	10735	0	2	9.9	อยู่อาศัย	209.9	8,000	1,679,200	276	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,000.00		6750	6,750,000.00	6	6.00%	6,345,000.00	8,024,200.00			50.00		
277	โฉนด	1696	0	1	63.4	อื่นๆ	163.4	8,000	1,307,200	277	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	122.40		6750	826,200.00	84	85.00%	123,930.00	1,431,130.00				1,431,130.00	0.30%
278	โฉนด	1745	0	0	84.9	อื่นๆ	84.9	37,500	3,183,750	278	รั้วลวดหนาม 300 ตร.	ตึก	อื่นๆ	240.00		5700	1,368,000.00	31	52.00%	656,640.00	3,840,390.00				3,840,390.00	0.30%
279	โฉนด	9003	0	1	12.7	อื่นๆ	112.7	37,500	4,226,250	279	พาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีก	ตึก	อื่นๆ	1,176.00	28.57	8450	9,937,200.00	31	52.00%	4,769,856.00	8,996,106.00	2,570,187.48		2,570,187.48	0.30%	
						อยู่อาศัย	112.7	37,500	4,226,250		อยู่อาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	1,176.00	28.57	8450	9,937,200.00	31	52.00%	4,769,856.00	8,996,106.00	2,570,187.48		2,570,187.48	0.02%	
						อยู่อาศัย	112.7	37,500	4,226,250		อยู่อาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	1,176.00	42.86	8450	9,937,200.00	31	52.00%	4,769,856.00	8,996,106.00	3,855,731.04		3,855,731.04	0.02%	
280	โฉนด	1362	0	0	68.5	อื่นๆ	68.5	37,500	2,568,750	280											2,568,750.00				2,568,750.00	0.02%
											อยู่อาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	216.00		6750	1,458,000.00	23	36.00%	933,120.00	933,120.00			10.00		
281	โฉนด	30453	0	0	17	อยู่อาศัย	17	37,500	637,500	281											637,500.00				637,500.00	0.02%
											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7800	936,000.00	40	70.00%	280,800.00	280,800.00			10.00		
282	โฉนด	30454	0	0	17	อื่นๆ	17	37,500	637,500	282	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	72.00		7800	561,600.00	31	52.00%	269,568.00	907,068.00				907,068.00	0.30%
283	โฉนด	30455	0	0	17	อยู่อาศัย	17	37,500	637,500	283	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7800	936,000.00	30	50.00%	468,000.00	1,105,500.00			50.00		
284	โฉนด	46327	0	0	15.7	อยู่อาศัย	15.7	6,500	102,050	284			อยู่อาศัย								102,050.00				102,050.00	0.02%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
285	โฉนด	1507	0	1	95.5	อยู่อาศัย	15	37,500	562,500	285											562,500.00			562,500.00	0.02%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	51	93.00%	28,350.00	28,350.00		10.00			
						อื่นๆ	180.5	37500	6,768,750		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64.00		6750	432,000.00	15	20.00%	345,600.00	7,114,350.00					0.30%
286	โฉนด	1508	0	1	64.5	อยู่อาศัย	164.5	37,500	6,168,750	286			อยู่อาศัย								6,168,750.00				6,168,750.00	0.02%
287	โฉนด	873	0	0	70	อยู่อาศัย	70	8,000	560,000	287	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	112.00		6750	756,000.00	20	75.00%	189,000.00	749,000.00				749,000.00	0.02%
288	โฉนด	35414	0	0	43.9	อยู่อาศัย	43.9	8,000	351,200	288	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00		6750	756,000.00	30	50.00%	378,000.00	729,200.00		50.00			
289	โฉนด	1901	0	0	44.2	อยู่อาศัย	44.2	8,000	353,600	289		อาคารคาบเกี่ยว									353,600.00		50.00			
290	โฉนด	18968	0	0	57.8	อยู่อาศัย	57.8	6,500	375,700	290	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00		6750	270,000.00	31	52.00%	129,600.00	505,300.00		50.00			0.00%
291	โฉนด	18969	0	0	59.8	อื่น	59.8	6,500	388,700	291	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	144.00	50	6750	972,000.00	24	93.00%	68,040.00	456,740.00	228,370.00			228,370.00	0.30%
						อยู่อาศัย	59.8	6,500	388,700		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144.00	50	6750	972,000.00	24	93.00%	68,040.00	456,740.00	228,370.00			228,370.00	0.02%
292	โฉนด	18970	0	0	61.7	อยู่อาศัย	61.7	37,500	2,313,750	292	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52.50		6750	354,375.00	4	4.00%	340,200.00	2,653,950.00				2,653,950.00	0.02%
293	โฉนด	901	0	0	95.14	อื่นๆ	85.14	37,500	3,192,750	293	อาคารการค้าปลีก-ส่ง	ตึก	อื่นๆ	600.00	25	8450	5,070,000.00	12	14.00%	4,360,200.00	7,552,950.00	1,888,237.50			1,888,237.50	0.30%
						อยู่อาศัย	85.14	37,500	3,192,750		อาคารการค้าปลีก-ส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	25	8450	5,070,000.00	12	14.00%	4,360,200.00	7,552,950.00	1,888,237.50			1,888,237.50	0.02%
						อยู่อาศัย	85.14	37,500	3,192,750		อาคารการค้าปลีก-ส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	25	8450	5,070,000.00	12	14.00%	4,360,200.00	7,552,950.00	1,888,237.50			1,888,237.50	0.02%
						อื่นๆ	10	37,500	375,000		บ้านเดี่ยว	เพิง	อยู่อาศัย	40.00		6750	270,000.00	7	7.00%	251,100.00	626,100.00				626,100.00	0.30%
294	โฉนด	7463	0	1	33.1	อยู่อาศัย	133.1	8,000	1,064,800	294	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00		6750	486,000.00	44	93.00%	34,020.00	1,098,820.00		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	41.25		6750	278,437.50	39	68.00%	89,100.00	89,100.00		50.00			
295	โฉนด	767	0	1	29.7	อยู่อาศัย	129.7	6,500	843,050	295	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	456.00		6750	3,078,000.00	19	28.00%	2,216,160.00	3,059,210.00		50.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00		6750	364,500.00	19	28.00%	262,440.00	262,440.00		50.00			0.00
296	โฉนด	902	0	0	16.9	ที่ว่างเปล่า	16.9	6,500	109,850	296			ที่ว่างเปล่า				0.00				109,850.00				109,850.00	0.30%
297	โฉนด	119639	0	0	13.1	อยู่อาศัย	13.1	1,200	15,720	297			อยู่อาศัย				0.00				15,720.00				15,720.00	0.02%
298	โฉนด	119656	0	0	42.8	อื่นๆ	21.4	37,500	802,500	298	พาณิชย์กรรมค้าปลีก-ส่ง	ตึก	อื่นๆ	168.00	28.57	8450	1,419,600.00	10	10.00%	1,277,640.00	2,080,140.00	594,296.00			594,296.00	0.30%
						อยู่อาศัย	21.4	37,500	802,500		พาณิชย์กรรมค้าปลีก-ส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.57	8450	1,419,600.00	10	10.00%	1,277,640.00	2,080,140.00	594,296.00	50.00			
						อยู่อาศัย	21.4	37,500	802,500		พาณิชย์กรรมค้าปลีก-ส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	42.86	8450	1,419,600.00	10	10.00%	1,277,640.00	2,080,140.00	891,548.00	50.00			
						อื่นๆ	21.4	37,500	802,500		โรงจอดรถ(เพิง)	ตึก	อื่นๆ	19.25		2550	49,087.50	10	10.00%	44,178.75	846,678.75				846,678.75	0.30%
299	โฉนด	119657	0	0	26.9	อื่นๆ	26.9	37,500	1,008,750	299	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	12	14.00%	1,126,944.00	2,135,694.00				2,135,694.00	0.30%
300	โฉนด	119633	0	0	27.8	อื่นๆ	27.8	37,500	1,042,500	300	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	12	14.00%	1,126,944.00	2,169,444.00	619,810.15			619,810.15	0.30%
						อยู่อาศัย	27.8	37,500	1,042,500		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	12	14.00%	1,126,944.00	2,169,444.00	619,810.15			619,810.15	0.02%
						อยู่อาศัย	27.8	37,500	1,042,500		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	42.86	7800	1,310,400.00	12	14.00%	1,126,944.00	2,169,444.00	929,823.70			929,823.70	0.02%
301	โฉนด	119632	0	0	5.8	อื่นๆ	5.8	37,500	217,500	301		อาคารคาบเกี่ยว	อื่นๆ								217,500.00					0.30%
302	โฉนด	119658	0	0	21.3	อื่นๆ	21.3	37,500	798,750	302	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	10	10.00%	1,179,360.00	1,978,110.00	565,146.03			565,146.03	0.30%
						อยู่อาศัย	21.3	37,500	798,750		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	10	10.00%	1,179,360.00	1,978,110.00	565,146.03	50.00			
						อยู่อาศัย	21.3	37,500	798,750		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	42.86	7800	1,310,400.00	10	10.00%	1,179,360.00	1,978,110.00	847,817.94	50.00			

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)								อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
303	โฉนด	119634	0	0	26.1	อื่นๆ	20.1	37,500	753,750	303	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	12	14.00%	1,126,944.00	1,880,694.00			1,880,694.00	0.30%
304	โฉนด	119635	0	0	27.8	อื่นๆ	27.8	37,500	1,042,500	304	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	11	12.00%	1,153,152.00	2,195,652.00			2,195,652.00	0.30%
305	โฉนด	8345	0	0	63.3	อยู่อาศัย	48.8	8,000	390,400	305	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	51.10		6750	344,925.00	38	93.00%	24,144.75	414,544.75		50.00		
						อื่นๆ	14.45	8,000	115,600		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57.80		6750	390,150.00	46	76.00%	93,636.00	209,236.00			209,236.00	0.30%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	17.50		6750	118,125.00	39	93.00%	8,268.75	8,268.75		50.00		
306	โฉนด	29484	0	0	49.5	อยู่อาศัย	49.5	7,000	346,500	306	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00		6750	81,000.00	27	44.00%	45,360.00	391,860.00			391,860.00	0.02%
307	โฉนด	870	0	0	37.1	อยู่อาศัย	37.1	8,000	296,800	307	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	123.50		6750	833,625.00	40	93.00%	58,353.75	355,153.75		50.00		0.00%
308	โฉนด	893	0	0	31.4	อยู่อาศัย	31.4	8,000	251,200	308											251,200.00			251,200.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	91.00		6750	614,250.00	34	85.00%	92,137.50	92,137.50		10.00		
309	โฉนด	888	0	0	48.1	อยู่อาศัย	48.1	6,500	312,650	309											312,650.00		50.00		
310	โฉนด	2435	0	0	63.7	อยู่อาศัย	63.7	6,500	414,050	310	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	1	1.00%	320,760.00	734,810.00		50.00		
311	โฉนด	826	0	1	85	อื่นๆ	47.44	37,500	1,779,000	311	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	379.50		7250	2,751,375.00	26	42.00%	1,595,797.50	3,374,797.50			3,374,797.50	0.30%
312	โฉนด	121169	0	0	26.5	อยู่อาศัย	26.5	37,500	993,750	312											993,750.00			993,750.00	0.02%
											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		7800	1,310,400.00	10	10.00%	1,179,360.00	1,179,360.00		10.00		
313	โฉนด	121170	0	0	25.5	อื่นๆ	25.5	37,500	956,250	313	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	8	8.00%	1,205,568.00	2,161,818.00			2,161,818.00	0.30%
314	โฉนด	121171	0	0	25.8	อยู่อาศัย	25.8	37,500	967,500	314	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,159,964.00			2,159,964.00	0.02%
315	โฉนด	121172	0	0	26.1	อยู่อาศัย	26.1	37,500	978,750	315	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,171,214.00			2,171,214.00	0.02%
316	โฉนด	137964	0	2	60.8	อยู่อาศัย	260.8	8000	2,086,400	316	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	288.00		6750	1,944,000.00	4	4.00%	1,866,240.00	3,952,640.00			3,952,640.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32.00		6750	216,000.00	4	4.00%	207,360.00	207,360.00			207,360.00	0.02%
317	โฉนด	822	0	0	36.3	ที่ว่างเปล่า	36.3	6,500	235,950	317			ที่ว่างเปล่า								235,950.00			235,950.00	0.30%
318	โฉนด	132066	0	0	29.1	อยู่อาศัย	29.1	37,500	1,091,250	318	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,283,714.00			2,283,714.00	0.02%
319	โฉนด	132067	0	0	24.6	อื่นๆ	24.6	37,500	922,500	319	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,114,964.00			2,114,964.00	0.02%
320	โฉนด	132068	0	0	8.4	อื่นๆ	8.4	37,500	315,000	320			อื่นๆ								315,000.00			315,000.00	0.30%
321	โฉนด	137965	0	0	77.2	ที่ว่างเปล่า	77.2	8000	617,600	321			ที่ว่างเปล่า								617,600.00			617,600.00	0.30%
322	โฉนด	132058	0	0	29	อื่นๆ	29	37,500	1,087,500	322	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00		7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,306,172.00			2,306,172.00	0.30%
323	โฉนด	132059	0	0	29.1	อื่นๆ	23.1	37,500	866,250	323	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00		7800	1,123,200.00	7	7.00%	1,044,576.00	1,910,826.00			1,910,826.00	0.30%
						อยู่อาศัย	6	37,500	225,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		7800	187,200.00	7	7.00%	174,096.00	399,096.00			399,096.00	0.02%
324	โฉนด	132060	0	0	29.1	อยู่อาศัย	29.1	37,500	1,091,250	324	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,309,922.00		50.00		
325	โฉนด	132061	0	0	29	อยู่อาศัย	29	37,500	1,087,500	325	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,306,172.00			2,306,172.00	0.02%
326	โฉนด	132062	0	0	29	อยู่อาศัย	29	37,500	1,087,500	326	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00		7800	1,123,200.00	7	7.00%	1,044,576.00	2,132,076.00		50.00		
327	โฉนด	132063	0	0	29	อยู่อาศัย	29	37,500	1,087,500	327	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,306,172.00		50.00		0.00%
328	โฉนด	132064	0	0	29	อื่นๆ	29	37,500	1,087,500	328	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,306,172.00	117,187.63		117,187.63	0.30%
						อยู่อาศัย	29	37,500	1,087,500		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,306,172.00	117,187.63		117,187.63	0.02%
						อยู่อาศัย	29	37,500	1,087,500		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	42.86	7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	2,306,172.00	117,187.63		117,187.63	0.02%



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)						ต่อ ตร.ว.	(บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
329	โฉนด	132065	0	0	79.4	อื่นๆ	79.4	37,500	2,977,500	329	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	4,196,172.00	1,198,846.34		1,198,846.34	0.30%
						อยู่อาศัย	79.4	37,500	2,977,500		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	4,196,172.00	1,198,846.34		1,198,846.34	0.02%
						อยู่อาศัย	79.4	37,500	2,977,500		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00	42.86	7800	1,310,400.00	7	7.00%	1,218,672.00	4,196,172.00	1,798,479.32		1,798,479.32	0.02%
330	โฉนด	19770	0	0	9.1	อื่นๆ	9.1	6,500	59,150	330		อาคารคาบเกี่ยว									59,150.00			59,150.00	0.30%
01E							0		0							0.00					#REF!				
331	โฉนด	2510	0	1	5.5	อยู่อาศัย	105.5	6,500	685,750	331	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196.00		6750	1,323,000.00	20	30.00%	926,100.00	1,611,850.00		50.00		0.00%
332	โฉนด	8281	0	1	5	อยู่อาศัย	105	8,000	840,000	332	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	86.80		6750	585,900.00	55	85.00%	87,885.00	927,885.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6750	162,000.00	55	76.00%	38,880.00	38,880.00		50.00		
333	โฉนด	1354	0	0	45.2	อยู่อาศัย	45.2	8,000	361,600	333											361,600.00			361,600.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00		6750	472,500.00	65	76.00%	113,400.00	113,400.00		10.00		
334	โฉนด	29201	0	0	22.2	อยู่อาศัย	22.2	6,500	144,300	334	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00		6750	540,000.00	9	9.00%	491,400.00	635,700.00			635,700.00	0.02%
335	โฉนด	29202	0	0	47.8	อยู่อาศัย	47.8	6,500	310,700	335	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	140.00		6750	945,000.00	29	85.00%	141,750.00	452,450.00			452,450.00	0.02%
336	โฉนด	29230	0	0	46.2	อยู่อาศัย	46.2	6,500	300,300	336			อยู่อาศัย				0.00				300,300.00			300,300.00	0.02%
337	โฉนด	128690	0	0	16.5	อยู่อาศัย	16.5	6,500	107,250	337											107,250.00			107,250.00	0.02%
											บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	64.00		7000	448,000.00	9	9.00%	407,680.00	407,680.00		10.00		
338	โฉนด	128691	0	0	13.5	อยู่อาศัย	13.5	6,500	87,750	338	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	64.00		7000	448,000.00	9	9.00%	407,680.00	495,430.00			495,430.00	0.02%
339	โฉนด	128692	0	0	14.4	อื่นๆ	14.4	6,500	93,600	339	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อื่นๆ	80.00		7000	560,000.00	9	9.00%	509,600.00	603,200.00			603,200.00	0.30%
340	โฉนด	2511	0	3	29.3	อื่นๆ	329.3	7,000	2,305,100	340			อื่นๆ								2,305,100.00			2,305,100.00	0.30%
341	โฉนด	46797	0	0	23.7	อยู่อาศัย	23.7	6,500	154,050	341	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7000	840,000.00	22	34.00%	554,400.00	708,450.00		50.00		0.00%
342	โฉนด	67400	0	0	22.2	อยู่อาศัย	22.2	6,500	144,300	342	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	27	44.00%	376,320.00	520,620.00		50.00		0.00%
343	โฉนด	67399	0	0	21.7	อยู่อาศัย	21.7	6,500	141,050	343											141,050.00			141,050.00	0.02%
											บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	27	44.00%	376,320.00	376,320.00		10.00		0.00%
344	โฉนด	67398	0	0	21.2	อยู่อาศัย	21.2	6,500	137,800	344	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	27	44.00%	376,320.00	514,120.00		50.00		
345	โฉนด	67397	0	0	20.8	อยู่อาศัย	20.8	6,500	135,200	345	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	27	44.00%	376,320.00	511,520.00			511,520.00	0.02%
346	โฉนด	67393	0	0	23.7	อยู่อาศัย	23.7	8,000	189,600	346											189,600.00			189,600.00	0.02%
											บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	25	40.00%	403,200.00	403,200.00		10.00		0.00%
347	โฉนด	67394	0	0	18.3	อยู่อาศัย	18.3	8,000	146,400	347	บ้านแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	25	40.00%	403,200.00	549,600.00			549,600.00	0.02%
348	โฉนด	67395	0	0	18	อยู่อาศัย	18	8,000	144,000	348											144,000.00			144,000.00	0.02%
											บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	25	40.00%	403,200.00	403,200.00		10.00		0.00%
349	โฉนด	67396	0	0	17.6	อื่นๆ	17.6	8,000	140,800	349	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7000	672,000.00	25	40.00%	403,200.00	544,000.00	272,000.00		272,000.00	0.30%
						อยู่อาศัย	17.6	8,000	140,800		บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7000	672,000.00	25	40.00%	403,200.00	544,000.00	272,000.00		272,000.00	0.02%
350	โฉนด	70497	0	0	22.7	อยู่อาศัย	22.7	6,500	147,550	350	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7000	672,000.00	25	40.00%	403,200.00	550,750.00		50.00		
351	โฉนด	80647	0	0	21.6	อื่นๆ	21.6	6,500	140,400	351	บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์)	ตึก	อื่นๆ	120.00	50	7000	840,000.00	22	34.00%	554,400.00	694,800.00	347,400.00		347,400.00	0.30%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)			ทำประโยชน์	สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						อยู่อาศัย	21.6	6,500	140,400		บ้านแถว(ทาวนเฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	50	7000	840,000.00	22	34.00%	554,400.00	694,800.00	347,400.00	50.00	347,400.00	
352	โฉนด	80648	0	0	20.9	อยู่อาศัย	20.9	6,500	135,850	352										135,850.00				135,850.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านแถว(ทาวนเฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7000	840,000.00	22	34.00%	554,400.00	554,400.00		10.00		
353	โฉนด	80649	0	0	19.7	อยู่อาศัย	19.7	6,500	128,050	353	บ้านแถว(ทาวนเฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7000	840,000.00	22	34.00%	554,400.00	682,450.00		50.00		
						อยู่อาศัย															135,200.00			135,200.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านแถว(ทาวนเฮ้าส์)	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7000	840,000.00	37	64.00%	302,400.00	302,400.00		10.00		
355	โฉนด	883	1	0	53.4	อื่นๆ	453.4	6,500	2,947,100	355	โรงแรมสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	อื่น	1,552.50		9250	14,360,625.00	18	26.00%	10,626,862.50	13,573,962.50			13,573,962.50	0.30%
						อื่นๆ					โรงแรมสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก	อื่น	541.50		9250	5,008,875.00	9	9.00%	4,558,076.25	4,558,076.25			4,558,076.25	0.30%
356	โฉนด	874	0	2	54.8	อยู่อาศัย	254.8	7,000	1,783,600	356	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240.00		6750	1,620,000.00	24	85.00%	243,000.00	2,026,600.00			2,026,600.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50.00		6750	337,500.00	43	93.00%	23,625.00	23,625.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.00		6750	135,000.00	43	76.00%	32,400.00	32,400.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00		6750	270,000.00	25	40.00%	162,000.00	162,000.00		10.00		
357	โฉนด	872	0	0	82.8	อยู่อาศัย	82.8	8,000	662,400	357											662,400.00			662,400.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192.00		6750	1,296,000.00	57	85.00%	194,400.00	194,400.00		10.00		0.00%
358	โฉนด	95310	0	0	82.8	อยู่อาศัย	82.8	6,500	538,200	358	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	151.20		6750	1,020,600.00	57	76.00%	244,944.00	783,144.00		50.00		
						อยู่อาศัย															662,400.00			662,400.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160.00		6750	1,080,000.00	37	85.00%	162,000.00	162,000.00		10.00		0.00%
360	โฉนด	871	0	2	1.9	อื่นๆ	201.9	8,000	1,615,200	360	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	513.60		7250	3,723,600.00	16	22.00%	819,192.00	2,434,392.00			2,434,392.00	0.30%
361	โฉนด	1882	0	3	22.6	อยู่อาศัย	246.1	8,000	1,968,800	361	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00		6750	202,500.00	20	30.00%	141,750.00	2,110,550.00		50.00		0.00%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00		6750	1,620,000.00	20	30.00%	1,134,000.00	1,134,000.00		10.00		0.00%
						อื่นๆ	36	8,000	288,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	144.00		6750	972,000.00	17	24.00%	738,720.00	1,026,720.00			1,026,720.00	0.02%
						อื่นๆ	22.5	8,000	180,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90.00		6750	607,500.00	17	24.00%	561,700.00	741,700.00			741,700.00	0.30%
362	โฉนด	27074	0	2	10.8	อยู่อาศัย	210.8	8,000	1,686,400	362	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.50		6750	853,875.00	30	50.00%	426,937.50	2,113,337.50		50.00		0.00%
363	โฉนด	2671	0	0	56.4	อยู่อาศัย	56.4	8,000	451,200	363	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168.00		6750	1,134,000.00	41	85.00%	170,100.00	621,300.00		50.00		0.00%
364	โฉนด	1053	0	0	88.2	อยู่อาศัย	88.2	8,000	705,600	364	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00		6750	729,000.00	56	93.00%	51,030.00	756,630.00		50.00		0.00%
365	โฉนด	30737	0	0	17.3	อยู่อาศัย	17.3	8,000	138,400	365	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82.50		6750	556,875.00	15	20.00%	445,500.00	583,900.00		50.00		0.00%
366	โฉนด	2446	0	0	49.3	อยู่อาศัย	49.3	8,000	394,400	366	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	130.00		6750	877,500.00	52	93.00%	61,425.00	455,825.00		50.00		0.00%
367	โฉนด	98213	0	0	12.3	อยู่อาศัย	12.3	8,000	98,400	367											98,400.00		50.00		
368	โฉนด	98212	0	0	12.3	อยู่อาศัย	12.3	8,000	98,400	368	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	42.00		6750	283,500.00	15	50.00%	141,750.00	240,150.00		50.00		0.00%
369	โฉนด	98211	0	0	12.4	อยู่อาศัย	12.4	8,000	99,200	369											99,200.00		50.00		
370	โฉนด	98210	0	0	12.3	อยู่อาศัย	12.3	8,000	98,400	370	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00		6750	303,750.00	14	18.00%	249,075.00	347,475.00		50.00		0.00%
371	โฉนด	1061	0	1	2.3	อยู่อาศัย	102.3	8,000	818,400	371	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00		6750	945,000.00	38	66.00%	321,300.00	1,139,700.00		50.00		0.00%
372	โฉนด	11466	0	0	37.8	อยู่อาศัย	37.8	8,000	302,400	372	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	64.00		6750	432,000.00	32	85.00%	64,800.00	367,200.00		50.00		0.00%
373	โฉนด	1065	0	0	57.9	อยู่อาศัย	57.9	8,000	463,200	373	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180.00		6750	1,215,000.00	43	85.00%	182,250.00	645,450.00			645,450.00	0.02%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ดินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรารายละ (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
374	โฉนด	1062	0	0	72.1	อยู่อาศัย	72.1	8,000	576,800	374	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	230.00		6750	1,552,500.00	40	70.00%	465,750.00	1,042,550.00		50.00		0.00%
375	โฉนด	2492	0	0	48.6	อยู่อาศัย	48.6	8,000	388,800	375	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00		6750	364,500.00	30	50.00%	182,250.00	571,050.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15.00		6750	101,250.00	20	93.00%	7,087.50	7,087.50		50.00		
376	โฉนด	2583	0	0	57.4	อื่น	57.4	8,000	459,200	376	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	140.80	50	6750	950,400.00	42	74.00%	247,104.00	706,304.00	353,152.00		353,152.00	0.30%
						อยู่อาศัย	57.4	8,000	459,200		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.80	50	6750	950,400.00	42	74.00%	247,104.00	706,304.00	353,152.00	50.00		
377	โฉนด	800	0	3	24.8	อื่นๆ	324.8	8,000	2,598,400	377			อื่นๆ								2,598,400.00				0.30%
378	โฉนด	124949	0	0	44.1	อยู่อาศัย	44.1	37,500	1,653,750	378	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00		7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	2,642,166.00				0.02%
379	โฉนด	124948	0	0	22.3	อื่นๆ	22.3	37,500	836,250	379	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,028,714.00	579,603.59		579,603.59	0.30%
						อยู่อาศัย	22.3	37,500	836,250		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	28.57	7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,028,714.00	579,603.59		579,603.59	0.02%
						อยู่อาศัย	22.3	37,500	836,250		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	42.86	7800	1,310,400.00	9	9.00%	1,192,464.00	2,028,714.00	869,506.82		869,506.82	0.02%
380	โฉนด	124947	0	0	22.3	อื่นๆ	22.3	37,500	836,250	380	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00		7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,824,666.00			1,824,666.00	0.30%
381	โฉนด	124946	0	0	22.2	อื่นๆ	22.2	37,500	832,500	381	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00		7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,820,916.00			1,820,916.00	0.30%
382	โฉนด	124945	0	0	22.4	อื่นๆ	22.4	37,500	840,000	382	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00		7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,828,416.00			1,828,416.00	0.30%
383	โฉนด	124944	0	0	22.4	อื่นๆ	22.4	37,500	840,000	383	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,828,416.00	609,593.90		609,593.90	0.30%
						อยู่อาศัย	22.4	37,500	840,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,828,416.00	609,411.05		609,411.05	0.02%
						อยู่อาศัย	22.4	37,500	840,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,828,416.00	609,411.05		609,411.05	0.02%
384	โฉนด	124943	0	0	22.7	อื่นๆ	22.7	37,500	851,250	384	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00	33.34	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,839,666.00	613,344.64		613,344.64	0.30%
						อยู่อาศัย	22.7	37,500	851,250		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,839,666.00	613,160.68		613,160.68	0.02%
						อยู่อาศัย	22.7	37,500	851,250		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	1,839,666.00	613,160.68		613,160.68	0.02%
385	โฉนด	124942	0	0	35.2	อื่นๆ	35.2	37,500	1,320,000	385	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144.00	33.34	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	2,308,416.00	769,625.90		769,625.90	0.30%
						อยู่อาศัย	35.2	37,500	1,320,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	2,308,416.00	769,395.05	50.00	769,395.05	
						อยู่อาศัย	35.2	37,500	1,320,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	33.33	7800	1,123,200.00	11	12.00%	988,416.00	2,308,416.00	769,395.05	50.00	769,395.05	
386	โฉนด	970	0	1	97.4	อื่นๆ	197.4	37,500	7,402,500	386	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	1,400.70		7200	10,085,040.00	23	36.00%	6,454,425.60	13,856,925.60			13,856,925.60	0.30%
387	โฉนด	969	0	1	65.4	อยู่อาศัย	165.4	8,000	1,323,200	387	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00		6750	1,944,000.00	14	18.00%	1,594,080.00	2,917,280.00		50.00		0.00%
388	โฉนด	938	0	1	39.5	อยู่อาศัย	123.5	37,500	4,631,250	388	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00		6750	1,296,000.00	65	76.00%	311,040.00	4,942,290.00		50.00		
						อื่นๆ	16	37,500	600,000		บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	64.00		6750	432,000.00	65	93.00%	30,240.00	630,240.00			630,240.00	0.30%
389	โฉนด	2277	0	1	43.1	อยู่อาศัย	143.1	8,000	1,144,800	389											1,144,800.00				0.01%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00		6750	486,000.00	51	76.00%	116,640.00	116,640.00		10.00		
390	โฉนด	816	0	2	24.8	อื่น	160.8	37,500	6,030,000	390	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	960.00	33.34	7800	7,488,000.00	40	70.00%	2,246,400.00	8,276,400.00	2,154,230.76		2,154,230.76	0.30%
						อยู่อาศัย	160.8	37,500	6,030,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	960.00	33.33	7800	7,488,000.00	40	70.00%	2,246,400.00	8,276,400.00	2,758,524.12		2,758,524.12	0.02%
						อยู่อาศัย	160.8	37,500	6,030,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	960.00	33.33	7800	7,488,000.00	40	70.00%	2,246,400.00	8,276,400.00	2,758,524.12		2,758,524.12	0.02%
						อื่นๆ	64	37,500	2,400,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	256.00		6750	1,728,000.00	10	10.00%	1,555,200.00	3,955,200.00			3,955,200.00	0.30%
391	โฉนด	7143	0	1	56.5	อยู่อาศัย	156.5	8,000	1,252,000	391											1,252,000.00				0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	20.00		6750	135,000.00	8	8.00%	124,200.00	124,200.00		10.00		

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต่อชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
392	โฉนด	1926	0	2	23	อยู่อาศัย	223	8,000	1,784,000	392	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	71.50		6750	482,625.00	46	93.00%	33,783.75	1,817,783.75			1,817,783.75	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00		6750	202,500.00	46	76.00%	48,600.00	48,600.00			48,600.00	0.02%
393	โฉนด	1679	0	3	70.6	อื่นๆ	34	37,500	1,275,000	393	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	136.00		7800	1,060,800.00	55	76.00%	254,592.00	1,529,592.00			1,529,592.00	0.30%
						อื่นๆ	336.6	37,500	12,622,500		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	136.00		7800	1,060,800.00	55	76.00%	254,592.00	12,877,092.00			12,877,092.00	0.30%
						อื่นๆ					คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม	ตึก	อื่นๆ	136.00		5700	775,200.00	55	76.00%	186,048.00	186,048.00			186,048.00	0.30%
						อื่นๆ					คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม	ตึก	อื่นๆ	136.00		5700	775,200.00	55	76.00%	186,048.00	186,048.00			186,048.00	0.30%
						อื่นๆ					คลังสินค้าไม่เกิน 300 ตร.ม	ตึก	อื่นๆ	136.00		5700	775,200.00	55	76.00%	186,048.00	186,048.00			186,048.00	0.30%
						อื่นๆ					โรงงานซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	64.00		5650	361,600.00	55	76.00%	86,784.00	86,784.00			86,784.00	0.30%
394	โฉนด	1358	0	1	35.1	อื่นๆ	67.55	37,500	2,533,125	394	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	360.00	50	6750	2,430,000.00	25	40.00%	1,458,000.00	3,991,125.00	1,995,562.50		1,995,562.50	0.30%
						อยู่อาศัย	67.55	37,500	2,533,125		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	50	6750	2,430,000.00	25	40.00%	1,458,000.00	3,991,125.00	1,995,562.50		1,995,562.50	0.02%
						อื่นๆ	67.55	37,500	2,533,125		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72.00		6750	486,000.00	25	40.00%	291,600.00	2,824,725.00			2,824,725.00	0.30%
395	โฉนด	1070	1	0	11.3	อยู่อาศัย	411.3	37,500	15,423,750	395											15,423,750.00			15,423,750.00	0.30%
396	โฉนด	87206	0	3	28.3	อยู่อาศัย	328.3	8,000	2,626,400	396											2,626,400.00			2,626,400.00	0.30%
397	โฉนด	858	0	0	67.2	อยู่อาศัย	67.2	8,000	537,600	397			อยู่อาศัย								537,600.00			537,600.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00		6750	108,000.00	26	42.00%	62,640.00	600,240.00	10.00			
398	โฉนด	3871	0	0	83.6	อยู่อาศัย	83.6	8,000	668,800	398			อยู่อาศัย								668,800.00			668,800.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00		6750	1,518,750.00	37	64.00%	546,750.00	1,215,550.00	10.00			
399	โฉนด	29205	0	0	55.5	อยู่อาศัย	55.5	8,000	444,000	399	อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย	221.00		6750	1,491,750.00	18	26.00%	1,103,895.00	1,547,895.00			1,547,895.00	0.02%
400	โฉนด	2723	0	1	6.5	อื่นๆ	106.5	8,000	852,000	400			อื่นๆ				0.00				852,000.00			852,000.00	0.30%
401	โฉนด	2006	0	2	25	อื่นๆ	225	37,500	8,437,500	401	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	400.00		6750	2,700,000.00	45	85.00%	405,000.00	8,842,500.00			8,842,500.00	0.30%
402	โฉนด	2728	0	1	12	อื่นๆ	112	37,500	4,200,000	402			อื่นๆ				0.00				4,200,000.00			4,200,000.00	0.30%
403	โฉนด	4217	1	0	65.2	อยู่อาศัย	123.5	32,500	4,013,750	403	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	494.00		6750	3,334,500.00	57	76.00%	800,280.00	4,814,030.00		50.00		0.00%
						อื่นๆ	57.75	32,500	1,876,875		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	231.00		6750	1,559,250.00	36	62.00%	592,515.00	2,469,390.00			2,469,390.00	0.30%
						อยู่อาศัย	283.95	32,500	9,228,375		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.50		6750	307,125.00	42	74.00%	79,852.50	9,308,227.50			9,308,227.50	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51.00		6750	344,250.00	42	74.00%	89,505.00	89,505.00			89,505.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65.00		6750	438,750.00	40	70.00%	131,625.00	131,625.00			131,625.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108.00		6750	729,000.00	45	85.00%	109,350.00	109,350.00			109,350.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108.00		6750	729,000.00	45	85.00%	109,350.00	109,350.00			109,350.00	0.02%
404	โฉนด	283	0	0	70.1	อยู่อาศัย	70.1	8,000	560,800	404	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64.48		6750	435,240.00	46	93.00%	30,466.80	591,266.80		50.00		0.00%
405	โฉนด	220	0	0	8.7	อยู่อาศัย	8.7	8,000	69,600	405	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00		6750	141,750.00	4	24.00%	34,020.00	103,620.00		50.00		0.00%
406	โฉนด	81678	0	0	14.2	ที่ว่างเปล่า	14.2	8,000	113,600	406			ที่ว่างเปล่า								113,600.00			113,600.00	0.30%
407	โฉนด	221	0	0	89.5	อยู่อาศัย	89.5	8,000	716,000	407	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	374.00		6750	2,524,500.00	56	85.00%	378,675.00	1,094,675.00		50.00		0.00%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	31.50		6750	212,625.00	18	26.00%	157,342.50	157,342.50		10.00		
408	โฉนด	71578	0	0	76	ที่ว่างเปล่า	76	8,000	608,000	408			ที่ว่างเปล่า								608,000.00			608,000.00	0.30%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
409	โฉนด	332	0	0	78.4	อยู่อาศัย	78.4	8,000	627,200	409	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	340.00		6750	2,295,000.00	8	8.00%	2,111,400.00	2,738,600.00		50.00		
410	โฉนด	295	0	0	65.5	ที่ว่างเปล่า	65.5	8,000	524,000	410			ที่ว่างเปล่า								524,000.00			524,000.00	0.30%
411	โฉนด	66739	0	0	65.6	อยู่อาศัย	65.6	8,000	524,800	411	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00		6750	567,000.00	23	36.00%	362,880.00	887,680.00		50.00		0.00%
412	โฉนด	66738	0	0	65.5	อยู่อาศัย	65.5	8,000	524,000	412	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.25		6750	177,187.50	24	38.00%	109,856.25	633,856.25			633,856.25	0.02%
413	โฉนด	300	0	1	6.6	อยู่อาศัย	106.6	8,000	852,800	413			อยู่อาศัย								852,800.00			852,800.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	411.40		6750	2,776,950.00	21	80.00%	555,390.00	555,390.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00		6750	668,250.00	22	34.00%	441,045.00	441,045.00		10.00		
414	โฉนด	331	0	1	4.4	อยู่อาศัย	99.9	8,000	799,200	414			อยู่อาศัย								799,200.00			799,200.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00		6750	1,134,000.00	23	36.00%	725,760.00	725,760.00		10.00		
						อื่นๆ	4.5	8,000	36,000		ภักดาการ	ตึก	อื่นๆ	18.00		6650	119,700.00	3	3.00%	116,109.00	152,109.00			152,109.00	0.30%
415	โฉนด	301	0	0	92.4	เกษตรกรรม	92.4	8,000	739,200	415			เกษตรกรรม								739,200.00				
416	โฉนด	65960	0	0	61.6	อื่นๆ	61.6	8,000	492,800	416	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น	32.00		6750	216,000.00	28	46.00%	116,640.00	609,440.00			609,440.00	0.30%
417	โฉนด	65959	0	0	30.7	อยู่อาศัย	30.7	8,000	245,600	417	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28.00		6750	189,000.00	7	7.00%	175,770.00	421,370.00		50.00		
418	โฉนด	133983	0	0	44.6	อยู่อาศัย	44.6	8,000	356,800	418	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		6750	648,000.00	2	2.00%	635,040.00	991,840.00		50.00		
419	โฉนด	305	0	1	69.9	ที่ว่างเปล่า	169.9	8,000	1,359,200	419			ที่ว่างเปล่า								1,359,200.00				0.30%
420	โฉนด	302	0	0	99.6	อยู่อาศัย	99.6	8,000	796,800	420	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00		6750	540,000.00	70	76.00%	129,600.00	926,400.00		50.00		
421	โฉนด	23022	0	0	99.1	ที่วัด	99.1	8,000	792,800	421			ที่วัด				0.00				792,800.00				
422	โฉนด	297	0	0	95.7	อื่นๆ	95.7	42,000	4,019,400	422	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	178.50		6750	1,204,875.00	65	76.00%	289,170.00	4,308,570.00			4,308,570.00	0.30%
423	โฉนด	307	0	1	63.2	อยู่อาศัย	163.2	42,000	6,854,400	423	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00		6750	1,620,000.00	13	16.00%	1,360,800.00	8,215,200.00			8,215,200.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00		6750	472,500.00	13	16.00%	396,900.00	396,900.00			396,900.00	0.02%
424	โฉนด	334	0	0	50.2	อยู่อาศัย	50.2	8,000	401,600	424	โรงจอดรถ	เพิง	อยู่อาศัย	64.00		2550	163,200.00	8	8.00%	150,144.00	551,744.00			551,744.00	0.02%
425	โฉนด	324	0	2	18.6	อยู่อาศัย	210.6	8,000	1,684,800	425	อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย	112.50		7700	866,250.00	31	52.00%	415,800.00	2,100,600.00			2,100,600.00	0.02%
						อยู่อาศัย					อาคารพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย	171.45		7700	1,320,165.00	31	52.00%	633,679.20	633,679.20			633,679.20	0.02%
						อยู่อาศัย	8	8000	64,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00		6750	216,000.00	31	52.00%	103,680.00	167,680.00			167,680.00	0.02%
426	โฉนด	322	0	0	84.8	อยู่อาศัย	84.8	8,000	678,400	426	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00		6750	1,296,000.00	27	44.00%	725,760.00	1,404,160.00		50.00		
427	โฉนด	98914	0	0	37	อยู่อาศัย	37	8,000	296,000	427	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240.00		6750	1,620,000.00	42	85.00%	243,000.00	539,000.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6750	162,000.00	42	74.00%	42,120.00	42,120.00		50.00		
428	โฉนด	5495	0	0	36.4	อยู่อาศัย	36.4	8,000	291,200	428			อยู่อาศัย				0.00				291,200.00			291,200.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	23	36.00%	207,360.00	207,360.00		10.00		
429	โฉนด	5494	0	0	34.5	อยู่อาศัย	34.5	8,000	276,000	429			อยู่อาศัย				0.00				276,000.00			276,000.00	0.02%
430	โฉนด	321	0	0	81.6	อยู่อาศัย	81.6	8,000	652,800	430	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	80.00		6750	540,000.00	54	85.00%	81,000.00	733,800.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00		6750	540,000.00	5	5.00%	513,000.00	513,000.00		10.00		
431	โฉนด	2757	2	0	36.7		836.7	36,500	30,539,550	431			ตึก				0.00				30,539,550.00				

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าที่ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรารายได้ (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ	จำนวน	ราคาประเมิน	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการ	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน	รวมราคา	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน	
			ไร่	งาน	ตารางวา	ทำประโยชน์	เป็น ตร.ว.	ต่อ ตร.ว. (บาท)	ที่ดิน (บาท)			ทำประโยชน์				สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
01F							0		0							0.00					#REF!					
432	โฉนด	335	0	1	7.5	อยู่อาศัย	83.5	8,000	668,000	432	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย			180.00	6750	1,215,000.00	23	85.00%	182,250.00	850,250.00		50.00		0.00%
						อื่นๆ	24	8,000	192,000		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ			96.00	2550	244,800.00	23	36.00%	156,672.00	348,672.00			348,672.00	0.30%
433	โฉนด	333	0	0	29.7	อยู่อาศัย	29.7	8,000	237,600	433												237,600.00			237,600.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			54.00	6750	364,500.00	36	62.00%	138,510.00	138,510.00		10.00		
434	โฉนด	98028	0	0	28.7	เกษตรกรรม	28.7	8,000	229,600	434			เกษตรกรรม									229,600.00			229,600.00	0.00%
435	โฉนด	9465	0	0	60.6	อยู่อาศัย	60.6	8,000	484,800	435												484,800.00			484,800.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			108.00	6750	729,000.00	36	62.00%	277,020.00	277,020.00		10.00		
436	โฉนด	434	0	1	48.5	อยู่อาศัย	148.5	8,000	1,188,000	436	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			136.40	6750	920,700.00	36	62.00%	349,866.00	1,537,866.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			217.50	6750	1,468,125.00	24	38.00%	910,237.50	910,237.50		10.00		
437	โฉนด	296	0	2	36.6	อยู่อาศัย	236.6	8,000	1,892,800	437	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			70.00	6750	472,500.00	15	20.00%	378,000.00	2,270,800.00		50.00		0.00%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			212.80	6750	1,436,400.00	15	20.00%	1,149,120.00	1,149,120.00		10.00		0.00%
438	โฉนด	1949	0	1	10.8	อยู่อาศัย	110.8	8,000	886,400	438	การพักอาศัยรวมไม่เกิน 5	ตึก	อยู่อาศัย			171.50	7700	1,320,550.00	25	40.00%	792,330.00	1,678,730.00			1,678,730.00	0.02%
439	โฉนด	769	0	0	48.7	อยู่อาศัย	48.7	8,000	389,600	439	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			104.00	6750	702,000.00	49	76.00%	168,480.00	558,080.00		50.00		
440	โฉนด	1951	0	1	28.4	อื่นๆ	128.4	8,000	1,027,200	440	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ			160.00	6750	1,080,000.00	4	4.00%	1,036,800.00	2,064,000.00			2,064,000.00	0.30%
441	โฉนด	591	0	0	56.5	อื่นๆ	56.5	8,000	452,000	441	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		50	195.00	6750	1,316,250.00	49	76.00%	315,900.00	767,900.00	383,950.00		383,950.00	0.30%
						อยู่อาศัย	56.5	8,000	452,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		50	195.00	6750	1,316,250.00	49	76.00%	315,900.00	767,900.00	383,950.00		383,950.00	0.02%
442	โฉนด	594	0	1	50.7	อยู่อาศัย	150.7	8,000	1,205,600	442												1,205,600.00			1,205,600.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย			114.00	6750	769,500.00	49	85.00%	115,425.00	115,425.00		10.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			112.00	6750	756,000.00	23	36.00%	483,840.00	483,840.00		10.00		
443	โฉนด	592	0	0	72.9	อยู่อาศัย	72.9	8,000	583,200	443	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			197.88	6750	1,335,690.00	39	68.00%	427,420.00	1,010,620.00		50.00		0.00%
444	โฉนด	666	0	2	93.1	อยู่อาศัย	293.1	8,000	2,344,800	444												2,344,800.00			2,344,800.00	0.02%
445	โฉนด	82006	0	1	0	เกษตรกรรม	100	8,000	800,000	445			เกษตรกรรม									800,000.00			ยกเว้นภาษี	
446	โฉนด	90893	0	1	0	เกษตรกรรม	100	8,000	800,000	446		4	เกษตรกรรม									800,000.00			ยกเว้นภาษี	
447	โฉนด	1825	0	0	52.7	อยู่อาศัย	52.7	8,000	421,600	447	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			169.00	6750	1,140,750.00	15	20.00%	912,600.00	1,334,200.00			1,334,200.00	0.02%
448	โฉนด	530	0	1	21.3	อยู่อาศัย	115.3	8,000	922,400	448	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			160.00	6750	1,080,000.00	19	28.00%	777,600.00	1,700,000.00		50.00		
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่น			24.00	6750	162,000.00	15	20.00%	129,600.00	129,600.00			129,600.00	0.30%
449	โฉนด	8199	0	2	10.4	เกษตรกรรม	210.4	800	168,320	449			เกษตรกรรม									168,320.00			ยกเว้นภาษี	
450	โฉนด	8200	0	2	9	เกษตรกรรม	209	8,000	1,672,000	450			เกษตรกรรม									1,672,000.00			ยกเว้นภาษี	
451	โฉนด	8201	0	2	9	เกษตรกรรม	209	8,000	1,672,000	451			เกษตรกรรม									1,672,000.00			ยกเว้นภาษี	
452	โฉนด	203	1	2	28.1	อื่นๆ	628.1	8,000	5,024,800	452	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ			1,134.00	6750	7,654,500.00	25	40.00%	4,592,700.00	9,617,500.00			9,617,500.00	0.30%
453	โฉนด	282	0	1	19.6	อยู่อาศัย	119.6	8,000	956,800	453												956,800.00			956,800.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย			243.00	6750	1,640,250.00	13	16.00%	1,377,810.00	1,377,810.00		10.00		

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
454	โฉนด	281	0	1	21.7	ที่ว่างเปล่า	121.7	8,000	973,600	454			ที่ว่างเปล่า			0.00				973,600.00			973,600.00	0.30%	
455	นสล.						0		0	455						0.00				0.00					
456	โฉนด	326	0	1	81.5	อยู่อาศัย	181.5	8,000	1,452,000	456	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189.00		6750	1,275,750.00	26	42.00%	739,935.00	2,191,935.00		50.00		0.00%
457	โฉนด	29522	0	0	59.5	อยู่อาศัย	59.5	8,000	476,000	457	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00		6750	303,750.00	27	44.00%	170,100.00	646,100.00		50.00		0.00%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	55.00		6750	371,250.00	45	93.00%	25,987.50	25,987.50		10.00		0.00%
458	โฉนด	435	0	1	58	อยู่อาศัย	158	8,000	1,264,000	458	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	77.00		6750	519,750.00	43	85.00%	77,962.50	1,341,962.50		50.00		0.00%
459	โฉนด	144905	0	1	58	ที่ว่างเปล่า	158	8000	1,264,000	459			ที่ว่างเปล่า			0.00					1,264,000.00			1,264,000.00	0.30%
460	โฉนด	323	0	1	54	อยู่อาศัย	154	8,000	1,232,000	460											1,232,000.00			1,232,000.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	27	93.00%	22,680.00	22,680.00		10.00		
461	โฉนด	294	0	1	55	อยู่อาศัย	137.5	42,000	5,775,000	461	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	336.00		6750	2,268,000.00	55	85.00%	340,200.00	6,115,200.00		50.00		
						อื่น ๆ	17.5	42,000	735,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	17.50		7800	136,500.00	16	22.00%	106,470.00	841,470.00			841,470.00	0.30%
						อื่น ๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	17.50		7800	136,500.00	16	22.00%	106,470.00	106,470.00			106,470.00	0.30%
						อื่น ๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	17.50		7800	136,500.00	16	22.00%	106,470.00	106,470.00			106,470.00	0.30%
						อื่น ๆ					ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	17.50		7800	136,500.00	16	22.00%	106,470.00	106,470.00			106,470.00	0.30%
462	โฉนด	42583	0	0	79.04	อยู่อาศัย	79.04	42,000	3,319,680	462	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	480.00		7800	3,744,000.00	30	50.00%	1,872,000.00	5,191,680.00		50.00		
463	โฉนด	327	0	0	74.5	อยู่อาศัย	74.5	8,000	596,000	463	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00		6750	1,026,000.00	36	62.00%	389,880.00	985,880.00		50.00		
464	โฉนด	329	0	0	71.7	อยู่อาศัย	71.7	8,000	573,600	464											573,600.00			573,600.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	117.00		6750	789,750.00	45	85.00%	118,462.50	118,462.50		10.00		
465	โฉนด	1208	0	2	26.1	อยู่อาศัย	226.1	8,000	1,808,800	465	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	354.00		6750	2,389,500.00	48	85.00%	358,425.00	2,167,225.00		50.00		
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	213.44		6750	1,440,720.00	37	64.00%	518,659.20	518,659.20		10.00		
466	โฉนด	1194	0	3	28.8	อื่นๆ	328.8	42,000	13,809,600	466	ห้องน้ำรวม	ตึก	อื่นๆ	144.00		6100	878,400.00	10	10.00%	790,560.00	14,600,160.00			14,600,160.00	0.30%
						อื่นๆ					สถานีบริการน้ำมัน	ตึก	อื่นๆ	175.50		5550	974,025.00	10	10.00%	876,622.50	876,622.50			876,622.50	0.30%
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24.50		6750	165,375.00	10	10.00%	148,837.50	148,837.50			148,837.50	0.30%
467	โฉนด	342	0	0	74.3	อยู่อาศัย	74.3	8,000	594,400	467	ทาวเฮาส์	ตึก	อยู่อาศัย	42.00		7000	294,000.00	36	62.00%	111,720.00	706,120.00			706,120.00	0.02%
						อยู่อาศัย					ทาวเฮาส์	ตึก	อยู่อาศัย	42.00		7000	294,000.00	36	62.00%	111,720.00	111,720.00			111,720.00	0.02%
						อยู่อาศัย					ทาวเฮาส์	ตึก	อยู่อาศัย	42.00		7000	294,000.00	36	62.00%	111,720.00	111,720.00			111,720.00	0.02%
468	โฉนด	328	0	0	57.8	เกษตรกรรม	57.8	8,000	462,400	468			เกษตรกรรม								462,400.00				
469	โฉนด	2674	0	1	4.4	อยู่อาศัย	104.4	8,000	835,200	469											835,200.00			835,200.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	147.84		6750	997,920.00	41	85.00%	149,688.00	149,688.00		10.00		
470	โฉนด	66642	0	0	47.2	อยู่อาศัย	47.2	8,000	377,600	470			อยู่อาศัย								377,600.00			377,600.00	0.02%
471	โฉนด	340	0	0	47.1	อยู่อาศัย	47.1	8,000	376,800	471	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00		6750	1,512,000.00	25	40.00%	907,200.00	1,284,000.00		50.00		
472	โฉนด	325	0	1	51	เกษตรกรรม	151	8,000	1,208,000	472			เกษตรกรรม								1,208,000.00			ยกเว้นภาษี	
473	โฉนด	330	0	0	61.8	อยู่อาศัย	61.8	8,000	494,400	473	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00		6750	1,620,000.00	33	56.00%	712,800.00	1,207,200.00			1,207,200.00	0.02%
474	โฉนด	91151	0	0	61.4	อยู่อาศัย	61.4	8,000	491,200	474											491,200.00			491,200.00	0.02%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00		6750	1,080,000.00	18	26.00%	799,200.00	799,200.00		10.00				
475	โฉนด	298	0	2	15.5	ว่างเปล่า	215.5	8,000	1,724,000	475			ว่างเปล่า				0.00				1,724,000.00				1,724,000.00	0.30%	
476	โฉนด	26231	0	0	24.6	อยู่อาศัย	24.6	8,000	196,800	476											196,800				196,800.00	0.02	
											ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00		7800	748,800.00	35	60.00%	299,520.00	496,320.00		10.00				
477	โฉนด	26232	0	0	15.3	อยู่อาศัย	15.3	8,000	122,400	477											122,400.00				122,400.00	0.02	
											ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00		7800	748,800.00	35	60.00%	299,520.00	421,920.00		10.00				
478	โฉนด	26233	0	0	16.3	อยู่อาศัย	16.3	8,000	130,400	478											130,400.00				130,400.00	0.02%	
											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	35	60.00%	299,520.00	299,520.00		10.00				
479	โฉนด	26230	0	0	15.3	อยู่อาศัย	15.3	8,000	122,400	479	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	31	52.00%	359,424.00	481,824.00				481,824.00	0.02%	
480	โฉนด	26229	0	0	14.5	อยู่อาศัย	14.5	8,000	116,000	480	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	31	52.00%	359,424.00	475,424.00				475,424.00	0.02%	
481	โฉนด	26228	0	0	14.5	อยู่อาศัย	14.5	8,000	116,000	481	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	31	52.00%	359,424.00	475,424.00				475,424.00	0.02%	
482	โฉนด	26227	0	0	14.5	อยู่อาศัย	14.5	8,000	116,000	482	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	31	52.00%	359,424.00	475,424.00				475,424.00	0.02%	
483	โฉนด	26226	0	0	14.5	อยู่อาศัย	14.5	8,000	116,000	483	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	31	52.00%	359,424.00	475,424.00				475,424.00	0.02%	
484	โฉนด	26225	0	0	13.1	อยู่อาศัย	13.1	8,000	104,800	484	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	31	52.00%	359,424.00	464,224.00				464,224.00	0.02%	
485	โฉนด	317	0	1	70.6	ที่ว่างเปล่า	170.6	8,000	1,364,800	485			ที่ว่างเปล่า								1,364,800.00						0.30%
486	โฉนด	313	0	2	28.4	อยู่อาศัย	210.4	42,000	8,836,800	486	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220.50		6750	1,488,375.00	24	38.00%	922,792.50	9,759,592.50		50.00				
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56.00		6750	378,000.00	57	93.00%	26,460.00	26,460.00		10.00				
						อื่นๆ	18	42000	756,000		โรงงานซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	72.00		5650	406,800.00	55	76.00%	97,632.00	853,632.00						0.30%
487	โฉนด	343	0	1	13.3	อื่นๆ	113.3	42,000	4,758,600	487	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	81.00		6750	546,750.00	28	46.00%	295,245.00	5,053,845.00						0.30%
488	โฉนด	314	0	0	91.5	อื่นๆ	91.5	42,000	3,843,000	488	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	351.00	50	7800	2,737,800.00	37	64.00%	985,608.00	4,828,608.00	2,414,304.00			2,414,304.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	91.5	42,000	3,843,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	351.00	50	7800	2,737,800.00	37	64.00%	985,608.00	4,828,608.00	2,414,304.00			2,414,304.00	0.02%	
						อื่นๆ	91.5	42,000	3,843,000		ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	156.00	50	7800	1,216,800.00	37	64.00%	438,048.00	4,281,048.00	1,070,262.00			1,070,262.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	91.5	42,000	3,843,000		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	50	7800	1,216,800.00	37	64.00%	438,048.00	4,281,048.00	1,070,262.00			1,070,262.00	0.02%	
489	โฉนด	316	1	2	51.4	อยู่อาศัย	651.4	36,500	23,776,100	489	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00		6750	2,160,000.00	35	60.00%	864,000.00	24,640,100.00				24,640,100.00	0.02%	
	โฉนด					อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	247.00		6750	1,667,250.00	95	93.00%	116,707.50	116,707.50				116,707.50	0.02%	
						อยู่อาศัย					โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	88.00		2550	224,400.00	29	48.00%	116,688.00	116,688.00				116,688.00	0.02%	
						อยู่อาศัย					โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42.00		2550	107,100.00	29	48.00%	55,692.00	55,692.00				55,692.00	0.02%	
490	โฉนด	315	0	0	98.5	ที่ว่างเปล่า	98.5	8,000	788,000	490			ที่ว่างเปล่า								788,000.00				788,000.00	0.30%	
491	โฉนด	287	0	1	8	ที่ว่างเปล่า	108	8,000	864,000	491			ที่ว่างเปล่า								864,000.00				864,000.00	0.30%	
492	โฉนด	308	0	1	20.6	อยู่อาศัย	120.6	3,000	361,800	492	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70.00		6750	472,500.00	44	85.00%	70,875.00	432,675.00				432,675.00	0.02%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35.00		6750	236,250.00	27	93.00%	16,537.50	16,537.50				16,537.50	0.02%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6750	162,000.00	37	64.00%	58,320.00	58,320.00				58,320.00	0.02%	
493	โฉนด	73464	0	0	89.9	ว่างเปล่า	89.9	3,000	269,700	493			ว่างเปล่า								269,700.00				269,700.00	0.30%	
494	โฉนด	73465	0	0	74.5	อยู่เอง	74.5	3,000	223,500	494	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35.00		6750	236,250.00	43	93.00%	16,537.50	240,037.50				240,037.50	0.02%	



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	ราคาประเมินของ	หักมูลค่า	คงเหลือราคา	อัตราภาษี	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ ประโยชน์	ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	ประเมินทุนทรัพย์ ที่ตัดชำระภาษี (บาท)	(ร้อยละ)
			อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																					
495	โฉนด	339	0	1	36.8	อยู่อาศัย	136.8	42,000	5,745,600	495										5,745,600.00			5,745,600.00	0.02%	
											บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	232.50	6750	1,569,375.00	38	85.00%	235,406.25	235,406.25		10.00			
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	6750	216,000.00	38	66.00%	73,440.00	73,440.00		10.00			
496	โฉนด	312	0	1	9.9	อยู่อาศัย	109.9	42,000	4,615,800	496	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	97.50	6750	658,125.00	45	85.00%	98,718.75	4,714,518.75				4,714,518.75	0.02%
497	โฉนด	309	0	1	66.5	อื่นๆ	166.5	42,000	6,993,000	497	บ้านเดี่ยว	อื่นๆ	อื่นๆ	392.00	28.57	6750	2,646,000.00	6	6.00%	2,487,240.00	9,480,240.00	2,708,504.57		2,708,504.57	0.30%
						อยู่อาศัย	166.5	42,000	6,993,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	392.00	28.57	6750	2,646,000.00	6	6.00%	2,487,240.00	9,480,240.00	2,708,504.57		2,708,504.57	0.02%
						อยู่อาศัย	166.5	42,000	6,993,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	392.00	42.86	6750	2,646,000.00	6	6.00%	2,487,240.00	9,480,240.00	4,063,230.86		4,063,230.86	0.02%
498	โฉนด	336	0	0	70.9	ที่ว่างเปล่า	70.9	8,000	567,200	498			ที่ว่างเปล่า							567,200.00				567,200.00	0.30%
499	โฉนด	562	0	0	78.5	ที่ว่างเปล่า	78.5	8,000	628,000	499			ที่ว่างเปล่า							628,000.00				628,000.00	0.30%
500	โฉนด	13612	0	2	41.3	ที่ว่างเปล่า	241.3	42,000.00	10,134,600	500			ที่ว่างเปล่า							10,134,600.00				10,134,600.00	0.30%
501	โฉนด	306	0	0	61.1	อื่นๆ	61.1	42,000	2,566,200	501	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	126.00	6750	850,500.00	35	60.00%	340,200.00	2,906,400.00				2,906,400.00	0.30%
502	โฉนด	11556	0	0	45.2	อื่นๆ	45.2	42,000	1,898,400	502	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	240.00	50	7800	1,872,000.00	30	50.00%	936,000.00	2,834,400.00	1,417,200.00		1,417,200.00	0.30%
						อยู่อาศัย	45.2	42,000	1,898,400		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	50	7800	1,872,000.00	30	50.00%	936,000.00	2,834,400.00	1,417,200.00		1,417,200.00	0.02%
503	โฉนด	318	0	0	43.9	ที่ว่างเปล่า	43.9	8,000	351,200	503			ที่ว่างเปล่า							351,200.00				351,200.00	0.30%
504	โฉนด	377	0	1	12.5	ที่ว่างเปล่า	112.5	8,000	900,000	504			ที่ว่างเปล่า							900,000.00				900,000.00	0.30%
505	โฉนด	525	0	1	62.1	อยู่อาศัย	162.1	8,000	1,296,800	505	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	6750	1,944,000.00	76	76.00%	466,560.00	1,763,360.00				1,763,360.00	0.02%
506	โฉนด	45974	0	1	20.8	อื่นๆ	120.8	600	72,480	506	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	192.00	7800	1,497,600.00	28	46.00%	808,704.00	881,184.00				881,184.00	0.30%
						อื่นๆ					ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	7800	2,620,800.00	28	46.00%	1,415,232.00	1,415,232.00				1,415,232.00	0.30%
507	โฉนด	673	0	1	34.7	เกษตรกรรม	134.7	8,000	1,077,600	507			เกษตรกรรม							1,077,600.00			ยกเว้นภาษี		0.00%
508	โฉนด	204	0	0	37.4	อยู่อาศัย	37.4	8,000	299,200	508	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	104.40	6750	704,700.00	35	85.00%	105,705.00	404,905.00				404,905.00	0.02%
509	โฉนด	269	0	0	62.2	เกษตรกรรม	62.2	8,000	497,600	509			เกษตรกรรม							497,600.00			ยกเว้นภาษี		0.00%
510	โฉนด	124537	0	0	91.5	เกษตรกรรม	91.5	8,000	732,000	510			เกษตรกรรม							732,000.00			ยกเว้นภาษี		0.00%
511	โฉนด	270	0	0	97.4	อื่นๆ	97.4	8,000	779,200	511	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อื่นๆ	135.00	50	6750	911,250.00	43	85.00%	136,687.50	915,887.50	457,943.75		457,943.75	0.30%
						อยู่อาศัย	97.4	8,000	779,200		บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	135.00	50	6750	911,250.00	43	85.00%	136,687.50	915,887.50	457,943.75		457,943.75	0.02%
512	โฉนด	590	0	1	23.6	อยู่อาศัย	123.6	8,000	988,800	512										988,800.00				0.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90.48	6750	610,740.00	70	93.00%	42,751.80	42,751.80		10.00			
513	โฉนด	565	0	3	79.7	อยู่อาศัย	379.7	8,000	3,037,600	513										3,037,600.00				3,037,600.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	6750	425,250.00	32	54.00%	195,615.00	195,615.00		10.00			
514	โฉนด	1966	0	0	92.2	อยู่อาศัย	92.2	8,000	737,600	514	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.50	6750	705,375.00	32	54.00%	324,472.50	1,062,072.50		50.00			0.00%
515	โฉนด	18898	0	0	70.2	เกษตรกรรม	70.2	8,000	561,600	515			เกษตรกรรม							561,600.00			ยกเว้นภาษี		
516	โฉนด	947	0	0	71.6	เกษตรกรรม	71.6	8,000	572,800	516			เกษตรกรรม							572,800.00			ยกเว้นภาษี		
517	โฉนด	937	0	0	81.9	เกษตรกรรม	81.9	8,000	655,200	517			เกษตรกรรม							655,200.00			ยกเว้นภาษี		
518	โฉนด	588	1	2	55.1	อยู่อาศัย	503.1	8,000	4,024,800	518	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	189.24	6750	1,277,370.00	42	93.00%	1,187,954.10	5,212,754.10		50.00			0.00%
						อื่นๆ	138	8,000	1,104,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56.00	6750	378,000.00	30	50.00%	189,000.00	1,293,000.00				1,293,000.00	0.30%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำให้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56.00		6750	378,000.00	30	50.00%	189,000.00	189,000.00			189,000.00	0.30%
						อื่นๆ					บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56.00		6750	378,000.00	30	50.00%	189,000.00	189,000.00			189,000.00	0.30%
						อยู่อาศัย	14	8000	112,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00		6750	378,000.00	30	50.00%	189,000.00	301,000.00		10.00		
						อื่นๆ					ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	160.00		6900	1,104,000.00	30	50.00%	552,000.00	552,000.00			552,000.00	0.30%
519	โฉนด	19780	0	0	95.1	อยู่อาศัย	95.1	8,000	760,800	519						0.00					760,800.00			760,800.00	0.02%
520	โฉนด	564	0	0	95	อยู่อาศัย	95	8,000	760,000	520	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00		6750	432,000.00	32	54.00%	198,720.00	958,720.00			958,720.00	0.02%
521	โฉนด	2750	2	1	2.1		902.1	8,000	7,216,800	521				#REF!		#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!				
522	โฉนด	774	0	3	7.8	อยู่อาศัย	307.8	8,000	2,462,400	522	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	321.00		6750	2,166,750.00	45	76.00%	520,020.00	#REF!		50.00		
523	โฉนด	646	0	1	77.7	อื่นๆ	177.7	8,000	1,421,600	523	โรงงานซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	150.00		5650	847,500.00	7	7.00%	788,175.00	2,209,775.00			2,209,775.00	0.30%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	28.00		6750	189,000.00	1	3.00%	183,330.00	183,330.00		10.00		
524	โฉนด	107876	0	0	33.7	ที่ว่างเปล่า	33.7	4,000	134,800	524			ที่ว่างเปล่า								134,800.00			134,800.00	0.30%
525	โฉนด	136908	0	0	25.5	ที่ว่างเปล่า	25.5	8000	204,000	525			ที่ว่างเปล่า								204,000.00			204,000.00	0.30%
526	โฉนด	136907	0	0	25.5	ที่ว่างเปล่า	25.5	8000	204,000	526			ที่ว่างเปล่า								204,000.00			204,000.00	0.30%
527	โฉนด	136906	0	0	25.6	ที่ว่างเปล่า	25.6	8000	204,800	527			ที่ว่างเปล่า								204,800.00			204,800.00	0.30%
528	โฉนด	136905	0	0	25.5	ที่ว่างเปล่า	25.5	8000	204,000	528			ที่ว่างเปล่า								204,000.00			204,000.00	0.30%
529	โฉนด	136904	0	0	25.5	ที่ว่างเปล่า	25.5	8000	204,000	529			ที่ว่างเปล่า								204,000.00			204,000.00	0.30%
530	โฉนด	136903	0	0	25.5	อยู่อาศัย	25.5	8000	204,000	530			บ้านหลังแรก								204,000.00			204,000.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00		6750	486,000.00	35	93.00%	34,020.00	34,020.00		10.00		
531	โฉนด	733	0	1	62.3	อยู่อาศัย	162.3	8,000	1,298,400	531	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	185.00		6750	1,248,750.00	55	85.00%	187,312.50	1,485,712.50		50.00		
532	โฉนด	919	0	2	27.1	อยู่อาศัย	227.1	8,000	1,816,800	532											1,816,800.00			1,816,800.00	0.02%
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	286.00		6750	1,930,500.00	32	93.00%	135,135.00	135,135.00		10.00		
						อยู่อาศัย					โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00		2550	183,600.00	29	48.00%	95,472.00	95,472.00		10.00		
533	โฉนด	427	0	0	95.8	อยู่อาศัย	95.8	8,000	766,400	533	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00		6750	425,250.00	36	62.00%	161,595.00	927,995.00		50.00		0.00%
534	โฉนด	554	0	0	62.8	อยู่อาศัย	62.8	8,000	502,400	534	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.25		6750	426,937.50	13	16.00%	358,627.50	861,027.50			861,027.50	0.02%
535	โฉนด	89661	0	0	23.7	อยู่อาศัย	23.7	8,000	189,600	535			อยู่อาศัย								189,600.00			189,600.00	0.02%
536	โฉนด	89660	0	0	24.3	อยู่อาศัย	24.3	8,000	194,400	536			อยู่อาศัย								194,400.00			194,400.00	0.02%
537	โฉนด	89659	0	0	28.1	อื่นๆ	28.1	8,000	224,800	537	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00	20	6750	540,000.00	13	16.00%	453,600.00	678,400.00	135,680.00		135,680.00	0.30%
						อยู่อาศัย	28.1	8,000	224,800		บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	80	6750	540,000.00	13	16.00%	453,600.00	678,400.00	542,720.00		542,720.00	0.02%
538	โฉนด	426	0	1	35.1	อยู่อาศัย	135.1	8,000	1,080,800	538	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91.00		6750	614,250.00	12	14.00%	528,255.00	1,609,055.00		50.00		0.00%
539	โฉนด	121414	0	0	19.3	อยู่อาศัย	19.3	33,500	646,550	539											646,550.00			646,550.00	0.02%
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00		6750	324,000.00	14	60.00%	129,600.00	129,600.00		10.00		
540	โฉนด	416	1	1	5.2	ที่ว่างเปล่า	505.2	25,000	12,630,000	540			ที่ว่างเปล่า								12,630,000.00			12,630,000.00	0.30%
541	โฉนด	1558	2	0	42.7		842.7	6,000	5,056,200	541						0.00					5,056,200.00				
542	โฉนด	622	0	0	98.1	อยู่อาศัย	92.1	8,000	736,800	542	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	51.00		6750	344,250.00	28	93.00%	24,097.50	760,897.50			760,897.50	0.02%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาที่ดินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อื่นๆ	6	8,000	48,000		กวดอาคาร	ตึก	อื่นๆ	24.00		6650	159,600.00	20	30.00%	111,720.00	159,720.00			159,720.00	0.30%	
543	โฉนด	1633	0	0	72.5	อยู่อาศัย	72.5	3,000	217,500	543	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00		6750	668,250.00	99	46.00%	360,855.00	578,355.00		50.00		0.00%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00		6750	364,500.00	40	70.00%	109,350.00	109,350.00		10.00		0.00%	
544	โฉนด	1916	0	0	53.1	อยู่อาศัย	53.1	3,000	159,300	544	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	28.12		6750	189,810.00	40	93.00%	13,286.70	172,586.70			172,586.70	0.02%	
545	โฉนด	2836	0	0	37.3	อยู่อาศัย	37.3	8,000	298,400	545	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00		6750	81,000.00	36	62.00%	30,780.00	329,180.00			329,180.00	0.02%	
546	โฉนด	677	0	0	35.9	อยู่อาศัย	35.9	8,000	287,200	546	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00		6750	283,500.00	49	76.00%	68,040.00	355,240.00		50.00		0.00%	
547	โฉนด	1876	0	1	37.3	อยู่อาศัย	137.3	3,000	411,900	547	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	179.58		6750	1,212,165.00	44	85.00%	181,824.75	593,724.75		50.00		0.00%	
						อยู่อาศัย					บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6750	162,000.00	38	66.00%	66,080.00	66,080.00		10.00		0.00%	
548	โฉนด	319	0	1	33.4	อื่นๆ	79.69	8,000	637,520	548	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	318.75		6750	2,151,562.50	39	68.00%	688,500.00	1,326,020.00			1,326,020.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	57.71	8,000	461,680		ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6900	165,600.00	27	44.00%	92,736.00	554,416.00			554,416.00	0.02%	
						อยู่อาศัย					ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	24.00		6900	165,600.00	27	44.00%	92,736.00	92,736.00			92,736.00	0.02%	
						อื่นๆ	6	8,000	48,000		ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	24.00		6900	165,600.00	27	44.00%	92,736.00	140,736.00			140,736.00	0.30%	
						อยู่อาศัย					ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00		6900	165,600.00	27	44.00%	92,736.00	92,736.00			92,736.00	0.02%	
549	โฉนด	239	0	2	11.9	อื่นๆ	42.38	8,000	339,040	549	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00		6750	540,000.00	4	4.00%	518,400.00	857,440.00			857,440.00	0.30%	
						อื่นๆ	42.38	8,000	339,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00		6750	540,000.00	4	4.00%	518,400.00	857,440.00			857,440.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	42.38	8,000	339,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00		6750	472,500.00	4	4.00%	453,600.00	792,640.00			792,640.00	0.02%	
						อยู่อาศัย	42.38	8,000	339,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00		6750	472,500.00	4	4.00%	453,600.00	792,640.00			792,640.00	0.02%	
						อยู่อาศัย	42.38	8,000	339,040		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70.00		6750	472,500.00	4	4.00%	453,600.00	792,640.00			792,640.00	0.02%	
550	โฉนด	8198	0	1	42	อยู่อาศัย	142	36,500	5,183,000	550	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	186.66		6750	1,259,955.00	63	93.00%	88,196.85	5,271,196.85		50.00			
551	โฉนด	8758	0	0	6.2	อยู่อาศัย	6.2	8,000	49,600	551			อยู่อาศัย								49,600.00		50.00			
552	โฉนด	205	0	1	35.7	อยู่อาศัย	135.7	8,000	1,085,600	552			อยู่อาศัย							1,085,600.00				1,085,600.00	0.02%	
553	โฉนด	1830	2	0	77.1	อื่นๆ	877.1	25,000	21,927,500	553	โรงจอดรถ(โกดังว่าง)	ตึก	อื่นๆ	192.00		2550	489,600.00	31	52.00%	235,008.00	22,162,508.00			22,162,508.00	0.30%	
554	โฉนด	26043	0	0	33.2	อยู่อาศัย	33.2	33,500	1,112,200	554	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	1,321,864.00			1,321,864.00	0.02%	
						อยู่อาศัย					ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	209,664.00			209,664.00	0.02%	
555	โฉนด	26044	0	0	16.3	อื่น	16.3	33,500	546,050	555	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00		377,857.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	16.3	33,500	546,050		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00	50.00			
556	โฉนด	26045	0	0	16.3	อื่นๆ	16.3	33,500	546,050	556	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00		377,857.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	16.3	33,500	546,050		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00		377,857.00	0.02%	
557	โฉนด	26046	0	0	16.3	อื่นๆ	16.3	33,500	546,050	557	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00		377,857.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	16.3	33,500	546,050		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00	50.00		377,857.00	0.00%
558	โฉนด	20647	0	0	16.3	อื่นๆ	16.3	33,500	546,050	558	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00		377,857.00	0.30%	
						อยู่อาศัย	16.3	33,500	546,050		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	755,714.00	377,857.00	50.00			
559	โฉนด	26048	0	0	16.8	อื่นๆ	16.8	33,500	562,800	559	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00		7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	772,464.00			772,464.00	0.30%	
560	โฉนด	26049	0	0	16.8	อื่นๆ	16.8	33,500	562,800	560	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	35	60.00%	299,520.00	862,320.00	431,160.00		431,160.00	0.30%	

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก ครึ่งไม้)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน ตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย	16.8	33,500	562,800		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	35	60.00%	299,520.00	862,320.00	431,160.00		431,160.00	0.02%
561	โฉนด	26050	0	0	16.4	อื่นๆ	16.4	33,500	549,400	561	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	120.00	40	7800	936,000.00	50	76.00%	224,640.00	774,040.00	309,616.00		309,616.00	0.30%
						อยู่อาศัย	16.4	33,500	549,400		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	60	7800	936,000.00	50	76.00%	224,640.00	774,040.00	464,424.00		464,424.00	0.02%
562	โฉนด	26051	0	0	16.4	อื่นๆ	16.4	33,500	549,400	562	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	120.00		7800	936,000.00	35	60.00%	374,400.00	923,800.00			923,800.00	0.30%
563	โฉนด	26052	0	0	16.4	อยู่อาศัย	16.4	33,500	549,400	563	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00		7800	936,000.00	41	72.00%	262,080.00	811,480.00		50.00		
564	โฉนด	26053	0	0	16.4	อยู่อาศัย	16.4	33,500	549,400	564	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00		7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	759,064.00				0.02%
565	โฉนด	26054	0	0	16.4	อื่นๆ	16.4	33,500	549,400	565	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	759,064.00	379,532.00		379,532.00	0.30%
						อยู่อาศัย	16.4	33,500	549,400		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	41	72.00%	209,664.00	759,064.00	379,532.00		379,532.00	0.02%
566	โฉนด	26055	0	0	16.8	อื่นๆ	16.8	33,500	562,800	567	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96.00	50	7800	748,800.00	11	12.00%	658,944.00	1,221,744.00	610,872.00		610,872.00	0.30%
						อยู่อาศัย	16.8	33,500	562,800		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	50	7800	748,800.00	11	12.00%	658,944.00	1,221,744.00	610,872.00		610,872.00	0.02%
567	โฉนด	3075	0	1	20	อยู่อาศัย	120	25,000	3,000,000	568	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00		6750	810,000.00	46	93.00%	56,700.00	3,056,700.00				0.02%
568	โฉนด	101386	0	0	40	อยู่อาศัย	40	33,500	1,340,000	569										1,340,000.00					0.02%
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00		6750	1,701,000.00	15	20.00%	1,360,800.00	1,360,800.00		10.00		
569	โฉนด	1268	0	0	23.4	อยู่อาศัย	23.4	25,000	585,000	570			อยู่อาศัย							585,000.00				585,000.00	0.02%
570	โฉนด	344	0	1	45.9	อยู่อาศัย	145.9	8,000	1,167,200	571	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	136.00		6750	918,000.00	48	93.00%	64,260.00	1,231,460.00			1,231,460.00	0.02%
571	โฉนด	3074	0	0	89	อยู่อาศัย	89	29,000	2,581,000	572	บ้านเดี่ยว	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	154.00		6750	1,039,500.00	50	85.00%	155,925.00	2,736,925.00		50.00		0.00%
572	โฉนด	189	0	2	78.7	อื่นๆ	69.8	42,000	2,931,600	573	ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	121.54		6900	838,626.00	63	93.00%	58,703.82	2,990,303.82			2,990,303.82	0.30%

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลเมืองลำพูน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตารางวา																		อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
						อื่นๆ	69.8	42,000	2,931,600		ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	72.00		6900	496,800.00	63	93.00%	34,776.00	2,966,376.00		2,966,376.00	0.30%	
						อื่นๆ	69.8	42,000	2,931,600		ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	72.00		6900	496,800.00	63	93.00%	34,776.00	2,966,376.00		2,966,376.00	0.30%	
						อื่นๆ	69.8	42,000	2,931,600		ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	72.00		6900	496,800.00	63	93.00%	34,776.00	2,966,376.00		2,966,376.00	0.30%	
573	โฉนด	192	0	0	97.7	อื่นๆ	97.7	8,000	781,600	574			อื่นๆ								781,600.00		781,600.00	0.30%	
574	โฉนด	1223	1	0	17.3	อยู่อาศัย	405.3	29,000	11,753,700	575	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,058.00		6750	7,141,500.00	78	76.00%	1,713,960.00	2,061,960.00		50.00		
						อื่นๆ	12	29,000	348,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.00		6750	324,000.00	78	76.00%	77,760.00	77,760.00			77,760.00	0.30%
											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00		6750	405,000.00	78	93.00%	28,350.00	28,350.00		10.00		

